

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282188 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

**12 400 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

V exkluzivním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout pohádkový mlýn ze 17. století ve Stradonicích u Slaného. Do Prahy cesta trvá cca 40 minut. Můžete zvolit trasu po D7 i po D8.

Mlýn sousedí se Stradonickým rybníkem (cca 6000 m<sup>2</sup>) a podél pozemku protéká Zlonický potok. Hastrman hlídá venku a uerti tu mariáš již nehrají.

Areál mlýna se skládá z kolik budov, které společně tvoří uzavřený dvůr. Ve dvou budovách jsou tři bytové jednotky (v současnosti slouží jako nájemní byty) a tvrdá ve výstavbě bývalé mlýnici. Dále je zde stodola, hospodářská budova a uzavíratelný píštěk.

Celková plocha pozemku činí téměř 10 000 m<sup>2</sup>. Nabízí tedy nespočet nápadů k využití - penzion, chov koní, trvalé bydlení, bio farmu i komerční využití.

Bývalé hospodářské budovy, včetně stodoly, lze bez dalších úprav použít jako rozlehlé skladovací objekty či je zvelebit například na pořádání oslav a svateb.

Jedná se tedy o ideální místo, abyste si splnili vaše osobní sny i podnikatelské záměry.

Hlavní přednosti:

- blízká dojezdová vzdálenost do Prahy, Kladna, Slaného, Kralup nad Vltavou
- celková plocha pozemku téměř 10 000 m<sup>2</sup>
- Genius loci místa
- naprosté soukromí
- kouzelné místo pro život
- veliký potenciál pro podnikání
- možnost zachování současného nájemního bydlení

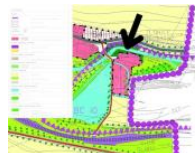
K mlýnu na okraji obce se sjíždí z hlavní silnice, následně po obecní cestě přes kamenný most. V mlýně na vás tedy čeká nerušené soukromí. U domu jsou parkovací stání.

Na pozemku je studna. V současné době je dokončována obecní vodovodní sítí a napojení na veřejnou kanalizaci. Objekt je připojen na 3 fázový elektrický rozvod. Vytápění zajišťují kotle na pevná paliva, k dispozici také elektrokotel.

Obec Stradonice se rozkládá v severní části okresu Kladno, mezi obcemi Klobuky a Zlonice. Díky své poloze ve středověkém kraji nabízí zázemí pro trvalý rodinný život i podnikání nedaleko Prahy.

Objekt ze 17. století patří k jednomu z nejstarších píštěl v kraji. O historii se dočtete na stránkách obce Stradonice a rádi Vám odkaz na pojednání pana Václava Věrného společně s dalšími informacemi o mlýně pošleme elektronicky.

Zaujalo vás toto kouzelné místo a chcete více informací?



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Fiedlerová**

Tel:

**734875600**

Email:

**l.fiedlerova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Neváhejte, pište nebo volejte. Budeme se těšit.

ID inzerátu ESO:	4282188
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	13582
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	9915 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	880 m <sup>2</sup>