

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282188 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

12 400 000 K

Lokalita:
Kladno

V exkluzivním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout pohádkový mlýn ze 17. století ve Stradonicích u Slaného. Do Prahy cesta trvá cca 40 minut. Můžete zvolit trasu po D7 i po D8. Objekt není památkově chráněn.

Mlýn sousedí se Stradonickým rybníkem (cca 6000 m²) a podél pozemku protéká Zlonický potok. Hastrman hlídá venku a děti tu mariáš již nehrají.

Areál mlýna se skládá z kolik budov, které společně tvoří uzavřený dvůr. Ve dvou budovách jsou tři bytové jednotky (v současnosti slouží jako nájemní byty) a část ve výstavbě bývalé mlýnici. Dále je zde stodola, hospodářská budova a uzavíratelný píštěk.

Celková plocha pozemku činí téměř 10 000 m². Nabízí tedy nespočet nápadů k využití - penzion, chov koní, trvalé bydlení, bio farmu i komerční využití.

Bývalé hospodářské budovy, včetně stodoly, lze bez dalších úprav použít jako rozlehlé skladovací objekty či je zvelebit například na pořádání oslav a svateb.

Jedná se tedy o ideální místo, abyste si splnili vaše osobní sny i podnikatelské záměry.

Hlavní přednosti:

- blízká dojezdová vzdálenost do Prahy, Kladna, Slaného, Kralup nad Vltavou
- celková plocha pozemku téměř 10 000 m²
- Genius loci místa
- naprosté soukromí
- kouzelné místo pro život
- veliký potenciál pro podnikání
- možnost zachování současného nájemného bydlení

K mlýnu na okraji obce se sjíždí z hlavní silnice, následně po obecní cestě přes kamenný most. V mlýně na vás tedy čeká nerušené soukromí. U domu jsou parkovací stání.

Na pozemku je studna. V současné době je dokončována obecní vodovodní sítí a napojení na veřejnou kanalizaci. Objekt je připojen na 3 fázový elektrický rozvod. Vytápění zajišťují kotle na pevná paliva, k dispozici také elektrokotel.

Obec Stradonice se rozkládá v severní části okresu Kladno, mezi obcemi Klobuky a Zlonice. Díky své poloze ve středním kraji nabízí zázemí pro trvalý rodinný život i podnikání nedaleko Prahy.

Objekt ze 17. století patří k jednomu z nejstarších píštěl v kraji. O historii se dočtete na stránkách obce Stradonice a rádi Vám odkaz na pojednání pana Václava Věrného společně s dalšími informacemi o mlýně pošleme elektronicky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová

Tel:

774303580

Email:

l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Zaujalo vás toto kouzelné místo a chcete více informací?

Neváhejte, pište nebo volejte. Budeme se těšit.

ID inzerátu ESO:	4282188
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	13582
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	9915 m ²
Užitná plocha:	880 m ²