

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282145 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Nabízíme exkluzivní rodinný dům se zahradou [ 376m<sup>2</sup> ] z roku 1923 v malebném městysu Spálov, který se nachází v přírodním parku Oderské vrchy. Dům prochází postupnou rekonstrukcí za běžného provozu, čímž postupně vzniká spojení moderních úprav s autentickým venkovským duchem.

Hlavní vlastnosti:

- Nová kanalizace do domu, nové rozvody vody do koupelen.
- částně zrekonstruovaná elektřina a nový rozvad
- Nový komín
- Plastová okna
- Podkroví připravené k rekonstrukci, s potenciálem vytvoření až 80 m<sup>2</sup> obytné plochy (nově vystříkáno podlahou)
- Plocha pozemku o rozloze 109 m<sup>2</sup>
- Trámy a krov, podvodní tašky na střeše (doporučujeme nové úžlabí)
- Obytný dům s funkční kuchyní propojenou s jídelnou
- Vytápění kamny a ústřední topení
- Do 30.9.2025 bude i nová koupelna, která je momentálně v rekonstrukci

Okolí a vybavenost: Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností – v blízkosti je autobusová zastávka a obchod. Spálov je součástí turistické oblasti Poodří, které je nazýváno „Moravské Holandsko“. Okolí nabízí bohaté možnosti pro milovníky historie, kultury i přírody. V blízkosti najdete horní tok řeky Odry a podhůří Nízkého Jeseníku.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení kousek od přírody s dobrým spojením do městských částí.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte Oldu z Kaktusu pro více informací a domluvte si termín osobní návštěvy. V případě zájmu můžete být i u další nabídky. Financování lze zajistit prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré podmínky dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4282145
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	5368
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	504 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamil Kůs**

Tel:

**+420 725 801 603**

Email:

**kamil@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	376 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	109 m <sup>2</sup>