

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 090 000 K

íslo inzerátu (ID): 4282145 Datum vydání: 08.11.2024

Lokalita:
Nový Ji ín

Nabízíme exkluzivn rodinný d m se zahradou [376m2] z roku 1923 v malebném m stysi Spálov, který se nachází v p írodním parku Oderské vrchy. D m prochází áste nou rekonstrukcí a nabízí jedine nou kombinaci moderních úprav a venkovského kouzla.

Hlavní vlastnosti:

- Nová kanalizace do domu
- áste n zrekonstruovaná elekt ina a nový rozvad
- Nový komín
- Plastová okna
- Rekonstruovaná koupelna (momentáln v procesu)
- Podkroví p ípravené k rekonstrukci, s potenciálem vytvo ení až 80 m2 obytné plochy
- P ízemí o rozloze 109 m2
- Zdravé trámy a krov, p vodní tašky na st eše (doporu ujeme nové úžlabí)
- Obytný d m s funk ní kuchyní propojenou s jídelnou
- Vytáp ní kamny a úst ední topení

Okolí a vybavenost: D m se nachází v klidné lokalit s dobrou dostupností – v blízkosti je autobusová zastávka a obchod. Spálov je sou ástí turistické oblasti Pood í, které je nazýváno „Moravské Holandsko“. Okolí nabízí bohaté možnosti pro milovníky historie, kultury i p írody. V blízkosti najdete horní tok eky Odry a podh í Nížkého Jeseníku.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají klidné bydlení v p írod s dobrým spojením do v tších m st.

Pro více informací volejte Oldovi z Kaktusu

ID inzerátu ESO:	4282145
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	5368
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	504 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	376 m2
Zastav ná plocha:	109 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oldich Zarrilli

Tel:

+420 734 507 053

Email:

oldrich@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**nám stí Vít zslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz