

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282141 Datum vydání: 19.12.2024

Cena za nemovitost:

**11 290 000 K**

Lokalita:

## Litomíče

Nový v naší nabídce naleznete moderně řešený dům, který byl vystavěn v obci Nové Kopisty nedaleko Litomíče. Dům je plně zařízený a bez nutných změn v rekonstrukci či dalších výstavbách. Stačí jen zakoupit a s rodinou spokojeně bydlet.

Dům se nachází na okraji menší obce v klidné vilové výstavbě. Celková zastavěná plocha činí úctyhodných 179 m<sup>2</sup>. Přilehlý pozemek, který je součástí prodeje, má téměř 2 000 m<sup>2</sup>. Při jízdě k domu si všimnete moderního vzhledu a promyšlenosti do posledního detailu. Při vstupu projdete menší předzahrádkou, vedle níž se nachází příjezdová cesta s pojezdovou bránou a s dostatkem místa pro parkování.

Tento dům má kvalitní fasádu se silnými stěnami, které vysoce převyšují avizované zateplení v energetické dokumentaci. Tento dům má celkovou dispozici 4+kk, součástí interiéru je však také několik přílehlých a technických místností: o prostor pro všechny členy rodiny tedy nebude nouze.

Obývací pokoj má moderní a minimalistický vzhled. Součástí pokoje je tepelný krb, jídelní kout, vstup na zahradní terasu a také přístup do plně zařízené kuchyňského prostoru. Kuchyňský kout disponuje moderními vestavnými spotřebiči a dostatkem pracovního prostoru. V této kuchyni naleznete také menší vinotéku, samozřejmě myčka na nádobí, lednice, sklokeramická deska a vaňová sprcha.

Dům disponuje dalšími separátními místnostmi. Do první místnosti vstupujete z průvodní chodby, na tuto místnost dále souvisle navazuje ložnice. Naproti této místnostem naleznete koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. Další místnost pokračuje z obývacího pokoje, kde vstoupíte do prostorné ložnice se šatnou a další koupelnu s velkou vanou a toaletou.

Chodba dále navazuje na technickou místnost, ve které se nyní nachází pračka a sušička. Z této místnosti vstoupíte do garáže s technickým zákoutím, případně ještě do další místnosti s dostatkem prostoru pro všechny sezónní předměty, nářadí a jiné vybavení.

V zadní části domu se nachází zahrada, na kterou se dostanete skrz obývací pokoj anebo prostřednictvím technického výstupu ze zadní zahradnické místnosti. Zahrada disponuje dostatkem místa pro budoucí instalaci bazény či okrasných záhonků. V samotné zadní části je připravena zemědělská zahrada k plnému užití, případně ještě plechová garáž s vybavením pro údržbu zahrady.

Objekt disponuje všemi inženýrskými sítěmi. O teplo se stará podlahové topení v celém domě a ohřev vody plynový kondenzační kotel. Na které vybavení můžete po dohodě s majitelem v domě i nadále zůstat. Celá zahrada je připravena na systém závlahy, který se dá připojit do centrální závlahy na užitkovou vodu. Dům disponuje kompletní dokumentací včetně všech revizních



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská  
102/23, 412 01 Litomíče-  
Msto**

Web:

**www.dobrerealitka.cz**

zpráv.

Tento moderní dům je vhodný pro opravdu vážné zájemce, kteří využijí všechny aspekty nemovitosti pro sebe, pro svou rodinu, ale i pro všechny návštěvníky. V případě dalších informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4282141
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	179 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1800 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	179 m <sup>2</sup>