

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282097 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinou nabídku prodeje 7 nových, cihlových, řadových domů ve Spáleném Poříčí. Projekt bydlení - BYDLENÍ POD ŠTASTNOU V ŽÍ ve Spáleném Poříčí. PENB – B – tída velmi úsporná.

Kolaudace v létě 2023 a samotná výstavba probíhala s velkou pečlivostí a smyslem pro úmělnost a detail.

Každý dům má svoje číslo popisné, Zámecká ulice (601 - 607) a je tady napojení na veškeré sítě – mstská voda, kanalizace, elektřina, plyn, optický internet.

Přijezd je přímo z asfaltové komunikace. Každý z domů stojí na vlastním pozemku a má vlastní pozemek v etně vymezení pro říjezd. Parkování pro dva vozy.

Každý dům má jediný vstup do domu a vjezd do garáže přes dálkově, elektricky ovládaná vrata.

Skříně s elektromerem a plynomerem jsou úmělně umístěné přímo ve zdi vedle vstupu.

V přízemí domu je předskříně, chodba a následně vstup do garáže, kde jsou 3 skříně s jističi a pojistkami. V garáži je přívod vody na mytí vozidla. Z garáže se jde do technické místnosti, kde je kondenzační kotel Protherm s velmi precizní rozvodnou instalací v m dích.

V této velké místnosti je toaleta, umyvadlo, přívodky na pračku a sušičku a prostor na umístění sauny i vířivky. Je provedeno odvětrání, vzduchotechnika. Vlastní vodoměr je v této místnosti. V každém patře domu je vlastní toaleta i umyvadlo!

Z chodby se dále vstupuje do šatny, úložné místnosti.

Po schodišti se zábradlím a dlažebními stupnicemi se jde do patra.

V patře je místnost pro kuchyni s jídelnou a jsou tady kompletně připravené rozvody v etně odsavače. V celém patře je dlažba a podlahové vytápění.

Vstup do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se spodní skříní, zrcadlo, topný žebřík a ventilace.

Další vstup je do velké místnosti fungující jako obývací prostor se vstupem na terasu s krásným, panoramatickým výhledem na okolí a CHKO Brdy. Soukromí je zajištěno zdí oddávající sousedy a zajišťuje maximální soukromí. Terasa má vlastní odvětrání. Velká okna zajišťují dostatek světla po celý den. Pod okny jsou vytápěcí rošty, fungující jako zábrana před rosením.

Datové zásuvky jsou ve všech obytných místnostech. Dům má i TV anténu.

Po schodišti se jde do 2. patra s jednotlivými vstupy a nacházejí se tady 2 pokoje např. ložnice a dětský pokoj. Je tady také druhá koupelna domu s kompletní sanitární keramikou a odsavačem par.

Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv, financovat možno úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídít. Na vyžádání zašlu odkaz na vlastní webové stránky projektu prodeje domů a zašlu také podrobný nabídkový list s kompletními a doplňujícími informacemi včetně energetických štítků a předpisů.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem těchto zajímavých nemovitostí. Spálené Poříčí má veškerou občanskou vybavenost, prostě je



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmalx.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMALX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmalxreality.cz**

klidné a tiché. Možnost využití dalšího pozemku - zahrady za symbolickou cenu 100,-K /m s, cena není za m2, ale celková!  
K dispozici ihned!

Doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4282097
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	2447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	90 m2
Užitná plocha:	131 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Zastavěná plocha:	72 m2