

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4282083 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 953 750 K**

Lokalita:

## B eclav

Nabízíme ke koupi prostorný a moderní rodinný d m v malebné obci Rakvice v Jihomoravském kraji. Tento d m o dispozici 5+KK, postavený v roce 2007, je ideální pro rodiny, které hledají klidné a komfortní bydlení. P i výstavb byly použity ty nejkvalitn jší materiály.

P ízemí domu:

- Prostorná kuchy s jídelnou a komorou
- Obývací pokoj s krbem napojeným na topný systém
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Technická místnost
- Šatna u vstupu
- Venkovní zast ešené posezení

1. patro:

- Hlavní ložnice s šatnou
- Dv další ložnice
- Pracovna
- Koupelna s vanou a WC
- P da na uskladn ní v cí

Exteriér:

- Velký krytý bazén (7 m x 3,5 m)
- Zahrada s pergolou ideální pro posezení s p áteli
- Dílna s WC
- Garáž pro dv auta
- Nádrže na deš ovou vodu využité ke splachování
- studna

Technologie a vybavení:

- Energetická náro nost t ídy B
- Podlahové vytáp ní po celém dom
- Centrální vysava
- Prostorná p da pro uskladn ní v cí
- Veškeré inženýrské sít p ipojeny

Rakvice jsou malebná obec v srdci vina ského kraje s veškerou ob anskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, sportovní areály, p írodní koupališt Šutrák, doktora, zuba e.

Blízkost Pálavy a Lednicko-valtického areálu nabízí skv lé možnosti pro výlety a aktivní trávení volného asu.

Dostupnost:

Obec Rakvice se nachází 12 km od m sta Hustope e u Brna – nájezd na dálnici D2 (Brno 30 minut, B eclav 20 minut). Dále možnost vlakového spojení a autobusového spojení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



**Prohlídky:**

K dispozici je virtuální prohlídka a videoprohlídka, které vám umožní si d m projít z pohodlí vašeho domova.

Pro osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4282083
Inzerát vydán:	02.10.2024
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	683 m2
Užitná plocha:	212 m2