

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281954 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**24 900 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte ideální místo pro bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v klidné a lukrativní Masarykov tvrti, která poskytuje výjimečné a bezpečné zázemí pro rodinné bydlení. Tento prostorný d m je ideální nejen pro nadstandardní rodinné bydlení, ale také pro pohodlné vícegenerační soužití.

D m je orientován na jih, což zaručuje dostatek slunečního světla po celý den, a nabízí úchvatný výhled. Díky částečným rekonstrukcím je ve velmi dobrém stavu a umožňuje další úpravy podle vašich představ. K domu náleží krásná udržovaná zahrada, která poskytuje dokonalé soukromí a prostor k relaxaci. Pokud hledáte komfortní a stylové bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna, tento d m je pro vás ideální volbou. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Pozemek celkem: 446 m<sup>2</sup>Zastavěná plocha: 116 m<sup>2</sup>Užitná plocha RD: 271 m<sup>2</sup>

Dispozice:

2.PP: chodba (4,0 m<sup>2</sup>), dílna (14,5 m<sup>2</sup>), sklad (4,5 m<sup>2</sup>), sklad (9,0 m<sup>2</sup>), sklep (2,5 m<sup>2</sup>), sklep (1,5 m<sup>2</sup>), terasa1.PP: chodba (12,5 m<sup>2</sup>), pokoj (22,0 m<sup>2</sup>), pokoj (8,5 m<sup>2</sup>) - možnost kuchyně, sklad (4,5 m<sup>2</sup>), garáž (26,0 m<sup>2</sup>), koupelna (4,5 m<sup>2</sup>), WC (2,0 m<sup>2</sup>), terasa1.NP: zátvrtí, zádveř (3,0 m<sup>2</sup>), hala (15,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (26,0 m<sup>2</sup>), pokoj (10,0 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (17,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (3,5 m<sup>2</sup>), terasa2.NP: hala (12,0 m<sup>2</sup>), pokoj (24,5 m<sup>2</sup>), pokoj (10,0 m<sup>2</sup>), pokoj (7,5 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (16,5 m<sup>2</sup>), koupelna (8,0 m<sup>2</sup>), WC (1,2 m<sup>2</sup>), terasa

Vybavenost: el. 230/400 V, ve stejný vodovod, plyn, topení - ústřední plynové, kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4281954
Inzerát vydán:	01.10.2024
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	446 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	271 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	116 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

**+420 724 601 321**

Email:

**radek.hilser@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré****M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**