

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4281949 Datum vydání: 29.10.2024

Lokalita:

**Plze -m sto**

Na prodej patrový d m typu Šumperák, o dvou bytových jednotkách a celkové užité ploše 185 m<sup>2</sup>, umístěn na rovinatém pozemku o rozloze 851 m<sup>2</sup>, v klidné ulici plze ské tvrti Slovany - echurov. Bytová jednotka v p ízemí má dispozici 4+1, 2 ložnice, obývací pokoj, jídelnu, samostatnou kuchyni a koupelnu s toaletou. V pat e je umístěn na druhá jednotka, která má ještě o jeden pokoj více. Toto patro je i zatepleno a má novou omítku. Po celé jihovýchodní straně je lodžie s velkými okny, z které je rozhled na udržovanou zahradu s betonovým bazénem a v rohu samostatná stojící garáž.

U bazénu se nachází i prostorná terasa vhodná k posezení a opalování. D m je ástě n podsklepen, je udržovaný a ve velmi dobrém stavu, napojený na ve ejnou kanalizaci a vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Tento d m je ideální pro rodiny hledající pohodlné a prostorné bydlení s možností vícegenera ního využití. Nachází se ve vyhledávané ásti Plzn , s výbornou dostupností dálnice D5 i centra m sta. V okolí je dostatek zelen , park a možností pro volno asové aktivity. Blízkost veškeré ob ánské vybavenosti (školy, školky, obchody, MHD) je samoz ejností.

Energetický štítek je ve výrob , proto je dle zákona inzerována t áda G.

ID inzerátu ESO:	4281949
Inzerát vydán:	01.10.2024
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	851 m <sup>2</sup>
Lodžie:	10m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	185 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**