

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281923 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - sever

! Novoro ní sleva! Nová cena domu: 5 300 000 ,- !

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný d m po významné rekonstrukci v Tlu ně.

D m o dispozici 3+1 se nachází v klidné ásti obce bez výrazného provozu.

V okolí domu je isto a celkov je obec p kn udržovaná.

Les a louky jsou kousek od domu.

Velkou výhodou umíst ní je dojezdová vzdálenost do Plzn - 10 min .

V nákupním centru Borská Pole jste ani ne za 15 min.

Pokud preferujete MHD, tak zastávka autobusu je na dohled od domu. Perfektní spojení do Plzn .

V obci je také vlaková zastávka.

Na dálnici Praha-Plzeň -Norimberk jste za 5 min, kdo pracuje v N mecku, jist ocení.

Na p vodní d m navazuje p ízemní p ístavba. V dom prob hla rekonstrukce, která zahrnuje vým nu podlah, kdy byla ud laná nová st rka a položená vinylová krytina. V dom jsou nová okna, nová elektroinstalace a omítky, plynový kotel byl m n n za kondenza ní v r. 2022. Nové jsou i interiérové dve e. P ístavba je zateplená a má plechovou st ešní krytinu.

D m je historicky velmi dob e udržovaný.

Dispozice domu umož ůje ud lat bezbariérový vstup na WC i do domu rovnou ze zahrady.

St ešní krytina z betonových tašek je udržovaná a vymazaná a krovy jsou zdravé. D m díky p ístavb disponuje dv ma koupelnami - jedna s vanou a jedna se sprchovým koutem a WC a dál je v dom ješt další samostatné WC. V kuchyni je p íprava na kuchy skou linku dle Vašich p edstav - výrobu od kvalitního truhlá e umíme zajistit. Více informací s náhledy realizací vám ukážeme na míst v interiéru.

Voda v dom je m stská, odpad je sveden do septiku s p epadem a je zde možnost p ípojit se rovnou na ve ejnou kanalizaci.

Parkovat auta m žete jak ve dvo e, tak kousek od domu, kde je nové parkovišt .

Za domem je dv r a p íjemná menší zahrada s pergolou a samostatnou garáží. Na d m navazuje další stavba, ve které je dílna a skladovací prostory. Do zahrady není vid t z ulice, je uzav ená a svítí na ní celý den slunce. Jsou zde záhony a ovocné stromy- broskvo a švestka. Na zahrad je také spole ná studna s jedním sousedem a voda z této studny se bere na zalévání nebo do bazénu.

Na dohled od domu je obchod s potravinami, který je otev ený celý týden, takže pokud vám zrovna dojde mouka na ned lní bábovku, vyb hnete v pantoflích a rodinný ob d je zachrán n :)

V obci je také výborná ob anská vybavenost- škola, školka, pošta, zdravotní st edisko, praktický léka , restaurace, lékárna, pekárna, potraviny, cykloservis...



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Skřivánek**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ešní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Celkov je okolí domu proslun ěn ě, ist ě a nen ě st ěsn ěn ě, prost fajn rodinn ě bydlen ě.

R ěd ě v ěm v ěše na m ěst uk ěžeme, nev ěhejte si domluvit prohl ědku. Pokud e ěš ěte financov ěn ě, n ěš hypot ěn ě specialista v ěm s t ěm pom ěže.

ID inzer ětu ESO:	4281923
Inzer ět aktualizov ěn:	06.01.2025
Inzer ět vyd ěn:	01.10.2024
ID zak ězky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	422 m2
Užitn ě plocha:	110 m2
Podlahov ě plocha:	125 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	256 m2
Zastav ěn ě plocha:	166 m2