

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281898 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 750 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Hledáte velký d m s garáží? Nechcete za jeho provoz utratit balík? Chcete bydlet 15 minut od eských Budovic a užívat si p írodu CHKO Blanský les? Pokud hledáte nový d m se zahradou „tak akorát“, t te dál.

Ve výhradním zastoupení majitelky vám nabízíme rodinný d m v Chlumu u K emže. Majitelé ho zkolaudovali na ja e 2024.

Na 237 m2 vnit ní podlahové plochy vám d m ve dvou podlažích nabídne 5 pokoj , prosv tlený obývací s kuchyní, dv koupelny, 2 toalety, komoru a technickou místnost. Nad rámec vým ry 237 m2 je tu ještě 34 m2 garáž. Tam se vejde nejen automobil, ale t eba regálový systém pro kutila, anebo hodn v cí z kategorie „co kdyby se to n kdy hodilo“. Další 2 auta zaparkujete p ed garáží.

Dispozice? Promyšlená.

P edsí odd luje bydlící ást (s dispozicí 6+kk) a technickou. Zároveň velmi prakticky propojuje technickou místnost s garáží. Ve fotogalerii najdete p dorysy. Ve virtuální prohlídce si celou dispozici zažijete z pohodlí domova. M žete si d m projít krok po kroku. Pokud se vám u inzerátu nezobrazuje, sta í napsat skrze formulá .

Zp t k dispozici. Horní pokoje jsou opravdu velké a všechny nepr chozí. A v podkroví oceníte místo pro uskladn ní sezónních v cí na p du.

Technologie v dom uvítá každý, kdo hledá pohodlí a chce šet it rodinný rozpo et. V každém pokoji i v obývací je klimatizace. Podlahové vytáp ní i radiátory v dom pohání tepelné erpadlo „zem /voda“. V dom máte i komín. M žete si tak do obývacího pokoje po ídit krb (i plynový - do domu je plyn zaveden). Pakliže si budete chtít instalovat fotovoltaickou elektrárnu na st echu, p ípravu a rozvody už máte hotové. Užijete si pln vybavenou stylovou kuchy , kam je plyn p ivedený (a zaslepený) také - pro p ípadně budoucí va ení na otev eném ohni. Oceníte spoustu míst pro vestav né sk ín , ale také p ípravenou elektroinstalaci pro budoucí zahradní domek, nebo nabíje ku na elektromobil. Tu m žete realizovat uvnit v garáží, ale i venku p ed domem. D m je zateplený a má d ev ná okna.

Pozemky mají celkov 922 m2. 235 m2 iní zastav ná plocha (z toho 175 m2 pouze d m a 60 m2 parkovací plocha). Zbýlých 687 m2 je rovinatý pozemek okolo domu. Podle svého p ání si m žete dodat oplocení do ulice, zpevn nou plochu pro auta a terasu z obývacího pokoje.

D m stojí v klidné tvrti, kde se nebudete bát své d ti nechat jezdit na kole po ulici. Chlum je prakticky propojený s K emží. P ímo v Chlumu je mate ská škola. M stys K emže vám nabídne MŠ i základní školu. Nakoupíte si v místní Jednot , d ti využijí sportovišt a až budou trochu v tší, p ijde vhod i autobus (zastávka p ímo v Chlumu). P íroda Blanského lesa, okolí hory Kle a obec K emžska si vás získá.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tadeáš Vaverka

Tel:

**+420607933667**

Email:

**vaverka@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

A ještě něco. Paní majitelka má, že novému majiteli ponechat svůj stávající úvěr. Jeho zůstatková výše je cca 7.000.000,- Kč.  
Úroková sazba s fixací do roku 2029 činí 3,64%.

Nestačily vám informace? Anebo se do Chlumu chcete přijít podívat na prohlídku? Vyplňte prosím formulář u inzerátu.  
Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4281898            |
| Inzerát aktualizován: | 13.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 01.10.2024         |
| ID zakázky v RK:      | J10287             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Plocha pozemku:       | 922 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 237 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 271 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 747 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 175 m <sup>2</sup> |