

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281869 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej několika nových, moderních domů ve Spáleném Poříčí. BYDLENÍ POD ŠTASTNOU V ŽÍ. PENB – B.

Výstavba probíhá s maximální pečlivostí a smyslem pro detail s mnoha užitečnými řešeními.

Každý z domů má svoje číslo popisné, VIP. p. Zámecká ulice (601 - 607) a je napojení na veřejnou síť! Místní voda, kanalizace, elektřina, plyn, optický internet.

Přijezd je přímo z asfaltové komunikace. Každý z domů má svoje vlastní vymezení přijezdu pomocí okrasných truhlíků s květinami. Zahrada za domem nebo vedle domu plně využít i s vlastním oplocením.

Na zemi je zámková dlažba. V přední části je hlavní a také jediný vstup do domu a vjezd do garáže přes dálkově ovládaná vrata. Skříně s elektromerem a plynomerem jsou umístěny přímo ve zdi u vstupu.

V přímém vstupu do domu je předstěnina, chodba, kde na podlaze je velkoformátová dlažba. Je tady vstup do garáže, kde jsou 3 skříně s jističi a pojistkami. Je i připojka vody na mytí vozidla. Následně je technická místnost, kde je kondenzační kotel Protherm s precizní rozvodnou instalací.

V této velké místnosti je toaleta, umyvadlo, připojky na pračku a sušičku a prostor na umístění případné sauny i vířivky. Je provedeno odvětrání, vzduchotechnika. Je tady také vlastní vodomer, který je umístěn přímo v domě, nikoliv venku v šachtě. Z chodby se dále vstupuje do další místnosti fungující například jako šatna.

Po betonové schodišti se zábradlím a dlažebními stupnicemi se jde do 1. patra. Na konci schodiště je zábrana proti pádu, zejména ochrana pro děti nebo starší osoby. V patře je místnost pro kuchyni s jídelnou. Jsou kompletně připravené rozvody včetně odsavače par na kostru domu. V celém patře je dlažba a podlahové vytápění.

Vstup do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se spodní skříňkou, zrcadlo, topný žebřík i ventilace.

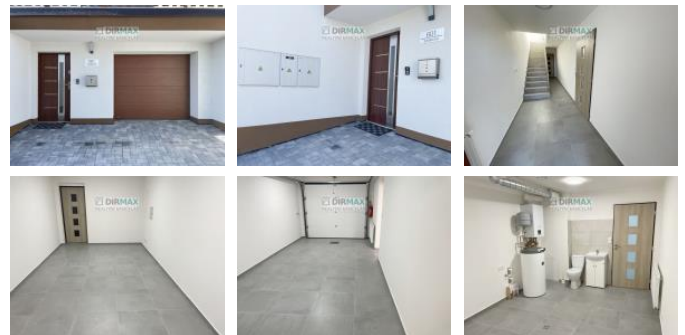
Další vstup je do velké místnosti fungující jako obývací prostor se vstupem na terasu s krásným, panoramatickým výhledem na okolí a CHKO Brdy. Soukromí je zajištěno betonovou zdí, směrem k sousedům. Terasa má vlastní odvodnění. Velká okna s tzv. francouzskými dveřmi zajišťují dostatek světla po celý den. Pod okny jsou vytápěcí rošty, zábrana před rosením.

Datové zásuvky jsou ve všech obytných místnostech.

Po schodišti se jde do 2. patra, kde jsou jednotlivé vstupy. Jeden z pokojů je s přípravou na umístění například vestavné skříně, druhý pokoj a také druhá koupelna v domě s vlastní toaletou a vanou. Je tady opět umyvadlo se skříňkou, topný žebřík a toaleta a odvětrávání.

V každém patře domu je vlastní toaleta i umyvadlo!

Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, financování Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Na požádání zašlu odkaz na webové stránky a podrobný nabídkový list s informacemi



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmal.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAL**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmalreality.cz**

doplujícími inzerci.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků.

Spálené Poříčí má veškerou občanskou vybavenost, prostředí je klidné a tiché.

Jednoznačná doporučení!

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4281869            |
| Inzerát aktualizován: | 20.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 01.10.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 2445               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 93 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 132 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 132 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 72 m <sup>2</sup>  |