

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281818 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji rodinný d m ke kompletní rekonstrukci v obci Dalovice. Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají příležitost začít od nuly a vytvořit si nový domov podle svých představ, blízko města, ale zároveň s dostatkem soukromí. S rekonstrukcí Vám ráda pomůže specializovaná rodinná stavební firma z nedalekého okolí a také pro Vás rádi zprostředkujeme vyřízení dotace Zelená úsporám, která náklady na celkovou rekonstrukci výrazně sníží. Pro d m je též dokončena projektová dokumentace.

Nemovitost se nachází na úzkém, ale dlouhém pozemku, což umožňuje různé možnosti využití prostoru. Vstup na pozemek je z jihu, přičemž zahrada se rozkládá na sever/severovýchod. Tato orientace zajišťuje dobré sluneční podmínky, zatímco d m bude mít po většinu dne příjemný stín, což poskytuje ochranu před sluncem. Konec pozemku se svažuje, což dává možnost k postavení podzemního zahradního domku či vinného sklípku. Na pozemku je zavedena elektřina a voda, kanalizace je přivedena na okraj pozemku, což usnadňuje napojení.

Hypotéku na koupi i případnou rekonstrukci s nejnižší sazbou rádi vyřídíme.

Neváhejte nás kontaktovat.

Speaking ENGLISH.

ID inzerátu ESO:	4281818
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	24006
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	447 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	48 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Monika Uzunoglu

Tel:

**+420 777 311 810**

Email:

**monika.uzunoglu@seznam.cz**

#### LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**