

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4281785 Datum vydání: 23.10.2024

Lokalita:

Mladá Boleslav

Představte si svůj nový domov v klidné části Mladé Boleslavi, kde se snoubí komfortní bydlení s možností podnikání. Tento prostorný a atypický rodinný dům 5+1, o nadstandardní celkové užitné ploše 255 m² je vhodný jak pro komfortní rodinné užívání, tak i pro případně podnikatele, kteří hledají harmonii mezi pracovním a rodinným životem.

Dispozice a vybavení:

Přízemí: Přes vstupní chodbu po atypickém schodišti vstupte do prostorného obývacího pokoje s krbem, kde můžete trávit večery s rodinou. Jídlna a kuchyně jsou navrženy tak, aby poskytovaly dostatek prostoru pro společné vaření a stolování. Koupelna v přízemí je praktickým doplňkem. Dále je zde výtahový pokoj se samostatným vchodem z ulice, který lze využívat například jako malou provozovnu, kancelář atd.

Suterén: Hostinský pokoj s přílehlou koupelnou je ideální pro návštěvy.

První patro: Několik útulných pokojů poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Velká koupelna s vanou je místem pro relaxaci po náročném dni. Množství úložných prostor zajistí, že vše bude mít své místo.

Pozemek a zahrada - Celková plocha pozemku, včetně lesní části je 2.475 m².

Zahrada: Velká soukromá zahrada je oázou klidu a relaxace. S bazénem, pergolou a krytým posezením s venkovním krbem je ideální pro rodinné sešlosti a grilování. Díky vzrostlé zeleni je zajištěno maximální soukromí. Spodní část pozemku přechází do svažitého lesního porostu.

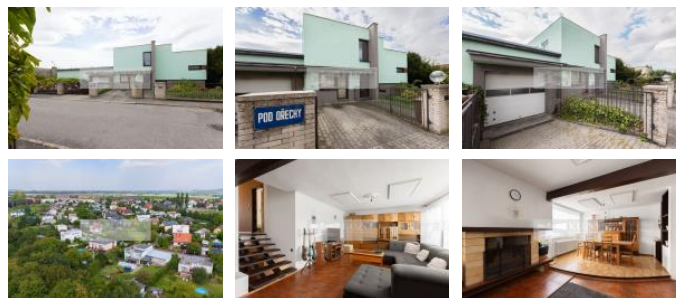
Garáž a dílna: Přílehlá velká dílna/garáž o ploše 90 m² je perfektní pro vaše podnikání nebo hobby. V dolní části pozemku se nachází ještě další zděný prostor/dílna, který může sloužit také jako sklad, v jeho horní části je další garáž.

Další výhody:

Možnost vícegeneračního bydlení. Nemovitost je vhodná i pro drobnější podnikání, například kosmetický salon, terapeutická a konzultativní praxe. Prostorná garáž dává možnost i podnikání, skladování atd.

Městská část Jejetice, spadá územní pod statutární město Mladá Boleslav a je vyhledávaným a oblíbeným místem pro rezidenční bydlení. Tato malebná oblast se nachází na západě Mladé Boleslavi za řekou Jizerou a nabízí klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Jejetice jsou známé svou přátelskou atmosférou a komunitním duchem, což z nich činí ideální místo pro výchovu dětí. Blízkost přírody a zeleně poskytuje mnoho možností pro volnočasové aktivity, procházky a sport. Navíc, díky výborné dopravní dostupnosti, se snadno dostanete do centra Mladé Boleslavi i do okolních měst.

Tento dům není jen místem k bydlení, ale skutečným domovem, kde můžete vytvářet nezapomenutelné vzpomínky s rodinou a zároveň rozvíjet své podnikání. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a zamilujte se do tohoto jedinečného místa. Těšíme se na vás na prohlídce domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Kozlová

Tel:

775 560 806

Email:

martina.kozlova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4281785 |
| Inzerát aktualizován: | 23.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 01.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 21285 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 2475 m2 |
| Užitná plocha: | 255 m2 |
| Podlahová plocha: | 200 m2 |
| Plocha sklepa: | 20 m2 |
| Plocha zahrady: | 2319 m2 |
| Zastav ná plocha: | 156 m2 |