

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281785 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Představte si svůj nový domov v klidné části Mladé Boleslavi, kde se snoubí komfortní bydlení s možností podnikání. Tento prostorný a atypický rodinný dům 5+1, o nadstandardní celkové užitné ploše 255 m² je vhodný jak pro komfortní rodinné užívání, tak i pro případně pro podnikatele, kteří hledají harmonii mezi pracovním a rodinným životem.

Dispozice a vybavení:

Přízemí: Přes vstupní chodbu po atypickém schodišti vstupte do prostorného obývacího pokoje s krbem, kde můžete trávit večery s rodinou. Jídlna a kuchyně jsou navrženy tak, aby poskytovaly dostatek prostoru pro společné vaření a stolování. Koupelna v přízemí je praktickým doplňkem. Dále je zde výtahový pokoj se samostatným vchodem z ulice, který lze využívat například jako malou provozovnu, kancelář atd.

Suterén: Hostinský pokoj s přílehlou koupelnou je ideální pro návštěvy.

První patro: Některé útlivé pokoje poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Velká koupelna s vanou je místem pro relaxaci po náročném dni. Množství úložných prostor zajistí, že vše bude mít své místo.

Pozemek a zahrada - Celková plocha pozemku, včetně lesní části je 2.475 m².

Zahrada: Velká soukromá zahrada je oázou klidu a relaxace. S bazénem, pergolou a krytým posezením s venkovním krbem je ideální pro rodinné sešlosti a grilování. Díky vzrostlé zeleni je zajištěno maximum soukromí. Spodní část pozemku přechází do svažitého lesního porostu.

Garáž a dílna: Přílehlá velká dílna/garáž o ploše 90 m² je perfektní pro vaše podnikání nebo hobby. V dolní části pozemku se nachází ještě další zděný prostor/dílna, který může sloužit také jako sklad, v jeho horní části je další garáž.

Další výhody:

Možnost vícegeneračního bydlení. Nemovitost je vhodná i pro drobnější podnikání, například kosmetický salon, terapeutická a konzultativní praxe. Prostorná garáž dává možnost i podnikání, skladování atd.

Městská část Jejetice, spadá územní pod statutární město Mladá Boleslav a je vyhledávaným a oblíbeným místem pro rezidenční bydlení. Tato malebná oblast se nachází na západě Mladé Boleslavi za řekou Jizerou a nabízí klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Jejetice jsou známé svou přátelskou atmosférou a komunitním duchem, což z nich činí ideální místo pro výchovu dětí. Blízkost přírody a zeleně poskytuje mnoho možností pro volnočasové aktivity, procházky a sport. Navíc, díky výborné dopravní dostupnosti, se snadno dostanete do centra Mladé Boleslavi i do okolních měst.

Tento dům není jen místem k bydlení, ale skutečným domovem, kde můžete vytvářet nezapomenutelné vzpomínky s rodinou a zároveň rozvíjet své podnikání. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a zamilujte se do tohoto jedinečného místa. Těšíme se na vás na prohlídce domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Kozlová

Tel:

775 560 806

Email:

martina.kozlova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4281785
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	21285
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2475 m2
Užitná plocha:	255 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	2319 m2
Zastav ná plocha:	156 m2