

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281728 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pěkný rodinný dům s menší zahradou a garáží, který se nachází v obci Bílina, v ulici Vítězná. Jedná se o hezkou a klidnou lokalitu s pečlivou zástavbou rodinných domů, množstvím udržované zeleně a také s kompletní občanskou vybaveností, kterou najdeme v blízkosti domu i v pohodlné dojezdové vzdálenosti, zejména poté v centru města -> základní i mateřská škola, lékařství, prodejny potravin, supermarkety, knihovna, restaurace, zastávky MHD i meziměstské autobusové dopravy DÚK, vlakové nádraží, pošta, úřady, sportoviště, hřiště, nemocnice a provozovny nejrozličnějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost, a to jak do centra města, dalších městských částí, tak také do okolních měst (Teplice, Most), což je jistě výhodou. I díky tomu se jedná o lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou část města. Samotný rodinný dům je řešen jako polovina dvojdomu a skládá se ze dvou obytných podlaží a sklepa o přibližné výměře 20 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha jeho obytných prostor činí 242 m<sup>2</sup>. V přízemí domu (dispozice 2+1) je umístěn velký obývací pokoj, velice prostorná kuchyně s jídelní částí, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a vstupní chodba s předsíní. Ve 2. NP (dispozice 3+1) poté najdeme prostorný obývací pokoj, kuchyni se vstupem na balkon/terasu o výměře 12 m<sup>2</sup>, menší ložnici, dětský pokoj, koupelnu se společnou toaletou a vstupní chodbu s přístupem do všech místností. Dům procházel v průběhu let procházel průběžnou revitalizací a samozřejmě také údržbou -> zánovní okna, rekonstruovaná střecha (krytina i nosná konstrukce), rozvody elektřiny v mědi atd. Stavebně technický stav domu je tedy v zásadě dobrý, ale jeho interiéry by vyžadovaly modernizaci. Tento dům se vyznačuje prostornými místnostmi, které jsou po celý den velmi příjemně osvětleny a prosluněny. Díky dobré dispozici domů jsou pro sebe velmi příjemným dojmem s pocitem soukromí. Sklep domu je suchý a vhodný i pro skladování ovoce i zeleniny. Součástí stavby je také pochozí podzemní prostor se vstupem z chodby v 1. patře. K domu náleží již zmíněná zahrádka, jejíž výměra činí 233 m<sup>2</sup>. Zahrádka je orientovaná převážně do vnitrobloku a nabízí tak klid a možnost odpočinku. Součástí zahrady je také několik tzv. vedlejších staveb -> kůlna, místnost s udírnou, dílna. Při okraji zahrady je umístěna garáž o výměře 38 m<sup>2</sup>, která je v dobrém stavu a disponuje přímým nájezdem z komunikace před domem. Vytápění domu je řešeno plynovými kotli, zvlášť pro každé patro. Dům je dále napojený na rozvod elektrické energie 230V i 380V, ve stejnou kanalizaci i ve stejný řád pitné vody. Tento rodinný dům může sloužit i pro dvougenerační bydlení, a to s minimem úprav. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za co nejnvýhodnějších možných podmínek na trhu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na Vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4281728
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	392 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	242 m2
Podlahová plocha:	312 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	233 m2
Zastav ná plocha:	121 m2