

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4281690 Datum vydání: 17.11.2024

Lokalita:  
**Rakovník**

Prodej rodinného domu s rozlehlou zahradou, situovaného na okraji malebné obce. Tento d m nabízí klid a soukromí díky své poloze uprostřed pe liv udržované zahrady s jižní orientací. Z jedné strany sousedí s pastvinami a lesy, z druhé strany se můžete kochat pohledem na místní zámek a kostel.

Zahrada byla navržena s d razem na relaxaci a aktivní trávení volného asu. K dispozici je venkovní gril, udírna, ohništ a spousta míst pro odpo inek. Pro d ti je připravena trampolína, pískovišt a dostatek prostoru na hraní. Sou ástí pozemku je také užitková zahrada s ovocnými stromy a praktický zahradní domek. Parkování je zajišt no pro dva vozy.

Samotný d m prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru, nepr chází pokoje a technické zázemí ve sklep . Moderní vytáp ní umožňuje pohodlné dálkové ovládání přes mobilní telefon, d m je napojen na vlastní studnu s pitnou vodou a ístí ku odpadních vod.

Obec nabízí skv lou ob anskou vybavenost včetně školy, léka e, pošty, obchod í kulturního domu. V okolí najdete nádhernou přírodu ideální pro vycházky, cyklistiku a další aktivity. Skv lá dostupnost do m sta – Rakovník je vzdálen 10 minut, Praha pouhých 45 minut jízdy.

Pro více informací a prohlídky m neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4281690
Inzerát vydán:	30.09.2024
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2943 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2720 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Honza Ptá ek**

Tel:

**+420 724 344 577**

Email:

**info@honzaptacek.cz**



**Honza Ptá ek.cz -**

**realitní kancelá |  
realitní maklé v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vršní 1052/18, 18200**

**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>**

**Z**