

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281683 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 790 000 K**

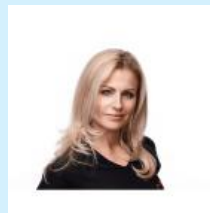
Lokalita:

## Prostějov

Hledáte moderní, technicky vyspělý, a především nízkonákladové bydlení v klidném prostředí blízko přírody s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme novinku v Brodce u Prostějova. Objekt navrženého rodového domu „Novostavba 5 RD“ je součástí nově navržené rodové zástavby, která je řešena v návaznosti na nedávno budovanou lokalitu rodinných domů v jižní části městské. Navrženy jsou rodové domy, dvoupodlažní, nepodsklepené. Jsou osazeny do svahu. Vstup je do 1. NP z přílehle komunikace, vstup na terasu a do zahrady je z 2. NP balkonovými dveřmi. Objekty jsou v uliční řadě uskákány – plasticky řešeny. Příchod a příjezd k řešeným RD je ze severozápadního směru z nově zpevněné komunikace, objekty rodinných domů jsou z této strany v rámci 2. NP předsazeny a venkovní plocha v úrovni 1. NP před objektem bude vydlážděná betonovou zámkovou dlažbou a bude sloužit pro parkování vozidel. Vydláždění bude provedeno investorem a bude navazovat na zpevněnou cestu. RD 5 je koncipován jako 3+kk + ateliér. Vstup do objektu RD 5 je ze závěsného krytého předsazeného 2. NP do zádveže, dále do chodby se zákoutím pro technické systémy domu a se schodištěm do 2. NP. Dále v rámci 1. NP ještě WC s umyvadlem. Možnost vstupu z chodby do ateliéru. V druhém nadzemním podlaží navazuje schodiště na chodbu, ze které je vstup do ložnice, pokoje, do koupelny s vanou a s WC a do obytné místnosti – obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z tohoto prostoru je vstup na terasu. Část 2. NP, směrem do zahrady, je založena na zemině přímo v rámci 2. NP. Terasa je řešena ze zámkové dlažby do štrkových vrstev. Základové konstrukce jsou řešeny jako základové desky tl. 400 mm z železobetonu s výztuží. Obvodové nosné zdivo, vnitřní nosné a nenosné zdivo je navrženo z Porothermu, z vnější strany zatepleného zateplovacím systémem s omítkou v barvě šedými segmenty a barevnými pruhy dle pohledu. Stropní konstrukce železobetonové monolitické. Zastřešení stavby plochou střechou. Nášlapné vrstvy podlah uvnitř objektu z keramické dlažby a z vinylu. Výplně otvorů jsou řešeny plastové, zasklení trojsklo, vnitřní dveře v dřevěných obložkových zárubních. Jsou navrženy vnější žaluzie do podomítkových kastlů. VCM omítky, stropy z SDK desek pro možnost rozvodu rekuperace. Oplocení objektu pletivem na sloupky. Zastavěná plocha RD5 je 79,30 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 107,95 m<sup>2</sup>, obytná plocha 46,85 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha (vstup + vjezd i pod 2. NP, terasa za objektem) 65,10 m<sup>2</sup>. Celková plošná velikost domu RD 5 je 12,00 x 6,48 m. Vytápění domu bude řešeno podlahovým vytápěním rohožemi, v soc. zázemí ještě doplněno o topné žebříky. Zdrojem teplé vody pro vytápění a TUV je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda umístěné v 1. NP, doplněné zásobníkem na 125 l. Venkovní jednotka bude umístěna na severu strany v zastíněném prostoru pod 2. NP. Jako zdroj budou na střeše nainstalovány fotovoltaické panely. Vytápění řešeno decentrálními jednotkami s rekuperací. Osvětlení LED zdroji. Standard domu je nastaven formou finančního budgetu. Nesmírnou podmínkou této nabídky je aktivní spolupráce s prováděcí stavební firmou, pro kterou není problém cokoli, je-li to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a nebrání



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Gottwaldová,**

**DiS. Gottwaldová**

Tel:

**+420 725 797 757**

Email:

**pavla@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**

kolaudaci domu. PENB t ídy A. M stys Brodek u Prost jova nabízí vše pot ebné pro rodinný život. Je zde základní škola, mate ská školka, obchody, restaurace, léka , za pár minut se dostanete na dálnici a pak lehce do Prost jova, Olomouce nebo do Brna. Bližší informace o projektu, podmínek rezervace, systému financování apod. vám poskytne RK.

ID inzerátu ESO:	4281683
Inzerát vydán:	30.09.2024
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	236 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	108 m2