

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281666 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 790 000 K**

Lokalita:

**Uherské Hradišt**

Po zrušené rezervaci znovu v nabídce

Nabídka prodeje: Rodinný d m se 4 bytovými jednotkami a 3 komer ními prostory, fotovoltaika

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m, který p edstavuje skv lou investicí p íležitost v kombinaci s bydlením. Nemovitost se nachází v klidné a atraktivní lokalit na ulici Sušilova v Bojkovicích.

Ideální pro rodinné bydlení i podnikání. D m je rozd len do ty samostatných bytových jednotek, což zajiš uje dostatek prostoru a soukromí pro každou rodinu nebo nájemníky. Krom obytné ásti jsou zde také t i komer ní prostory, vhodné pro r zné typy podnikání – kancelá e, obchody i služby.

Klí ové vlastnosti:

4 prostorné bytové jednotky dispozi ní 2+1, 2+1, 3+KK, 1+KK  
3 komer ní prostory s výborným podnikatelským potenciálem pronajaty s m sí ním ziskem 15.000 K  
Fotovoltaické panely na st eše pro energetickou sob sta nost a snížení provozních náklad  
Atraktivní a klidná lokalita s výbornou dostupností ob anské vybavenosti  
Možnost parkování p ímo u domu nebo p ílehlém parkovišti v bezprost ední blízkosti.  
Ideální pro investory hledající kombinaci bydlení a podnikání  
Nemovitost je ve stavu rekonstrukce.. Fotovoltaický systém na st eše nejen p ínáší ekologický p ínos, ale také výrazn snižuje náklady na energie, což je v dnešní dob velkou výhodou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato jedine ná nabídka eká práv na vás!

ID inzerátu ESO:	4281666
Inzerát vydán:	30.09.2024
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	726 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	292 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Musil**

Tel:

**+420 601 240 412**

Email:

**musil@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého nám stí 175,  
68601 Uherské Hradišt**

Web:

**www.remach.cz**