

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281643 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný d m se zahradou určený ke kompletní rekonstrukci na okraji láze ského m sta Jáchymov, obklopeného krásnou p írodou.

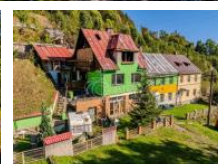
Využití domu nabízí škálu variant. Nap íklad lze vybudovat více samostatných jednotek, dva samostatné adové domy nebo spojit bydlení s podnikáním.

P vodní d m byl postaven v roce 1931 a v roce 1982 byla p ístav na p ístavba podobné velikosti, která byla v 90. letech využívána jako penzion, poté pouze jako vícegenera ní rodinný d m. D m je p ístupný z ulice a zároveň po venkovních betonových schodech pes terasu, p ímo do 2.NP. Je napojen na m stský vodovod, elekt inu a kanalizaci, plyn se nachází na hranici pozemku. Užitná plocha p ízemí je 108 m², 1. patra 119 m² a podkroví 48 m². Na pozemku se nachází garáž, jedna zd ná a n kolík d ev ných k len a p íst ešk .

Objekt byl v p vodním stavu z 80. let minulého století, na p elomu roku 2023 a 2024 ale vznikl v podkroví požár, který kompletn poškodil krov s krytinou, stropní konstrukci nad 2.NP a veškeré vnit ní rozvody. M síc po požáru prob hla kontrola statikem s pozitivním výsledkem.

D m je umíst n na okraji Jáchymova sm rem na Boží Dar. Obec je známa unikátními lázn mi na pohybový aparát, je zde n kolik láze ských dom a hotel . Je dob e ob ansky vybavena, najdeme zde mate skou a základní školu, zdravotní st edisko, obchody a díky bohaté historii Jáchymova i muzeum hornictví a mincovnu, n kolik kostel a kaplí a Šlik v hrádek. Na území m sta se nachází dva lyža ské areály, lyža ské stopy a cyklistické stezky, dále ve ejné tenisové kurty, plavecký bazén, fotbalový stadion a minigolf. Zastávka autobusu (Ostrov, Karlovy Vary, Boží Dar) se nachází cca 400 m od domu. Karlovy Vary vzdálené pouze 20 km nabízí bohaté společenské a kulturní vyžití. Pár kilometr vzdálený Boží Dar a Klínovec poskytují bohaté sportovního vyžití jak v lét , tak v zim .

ID inzerátu ESO:	4281643
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	13371
Budova je z:	Sm íšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1027 m ²
Užitná plocha:	275 m ²
Podlahová plocha:	275 m ²
Zastav ná plocha:	152 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Sklená ová

Tel:

+420 736780024

Email:

iveta.sklenarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/