

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281643 Datum vydání: 09.02.2025

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný d m se zahradou určený ke kompletní rekonstrukci na okraji lázeňského města Jáchymov, obklopeného krásnou přírodou.

Využití domu nabízí škálu variant. Například lze vybudovat více samostatných jednotek, dva samostatné rodové domy nebo spojit bydlení s podnikáním.

Podvodní d m byl postaven v roce 1931 a v roce 1982 byla provedena přístavba podobné velikosti, která byla v 90. letech využívána jako penzion, poté pouze jako vícegenerační rodinný d m. D m je přístupný z ulice a zároveň po venkovních betonových schodech přes terasu, přímo do 2.NP. Je napojen na městský vodovod, elektřinu a kanalizaci, plyn se nachází na hranici pozemku. Užitná plocha pozemí je 108 m², 1. patra 119 m² a podkroví 48 m². Na pozemku se nachází garáž, jedna zděná a několik dřevěných klen a přístěšků.

Objekt byl v podvodním stavu z 80. let minulého století, na přelomu roku 2023 a 2024 ale vznikl v podkroví požár, který kompletně poškodil krov s krytinou, stropní konstrukci nad 2.NP a veškeré vnitřní rozvody. Místně po požáru proběhla kontrola statikem s pozitivním výsledkem.

D m je umístěn na okraji Jáchymova směrem na Boží Dar. Obec je známa unikátními lázněmi na pohybový aparát, je zde několik lázeňských domů a hotelů. Je dobře obousměrně vybavena, najdeme zde mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, obchody a díky bohaté historii Jáchymova i muzeum hornictví a mincovnu, několik kostelů a kaplí a Šlikův hrádek. Na území města se nachází dva lyžařské areály, lyžařské stopy a cyklistické stezky, dále veřejné tenisové kurty, plavecký bazén, fotbalový stadion a minigolf. Zastávka autobusu (Ostrov, Karlovy Vary, Boží Dar) se nachází cca 400 m od domu. Karlovy Vary vzdálené pouze 20 km nabízí bohaté společenské a kulturní vyžití. Pár kilometrů vzdálený Boží Dar a Klínovec poskytují bohaté sportovní vyžití jak v létě, tak v zimě.

ID inzerátu ESO:	4281643
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	13371
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1027 m ²
Užitná plocha:	275 m ²
Podlahová plocha:	275 m ²
Zastavěná plocha:	152 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Sklenářová

Tel:

+420 736780024

Email:

iveta.sklenarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/