

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281606 Datum vydání: 20.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 350 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Jsme pot šeni, že Vám m žeme nabídnout tento unikátní soubor dvou nemovitostí v obci Vav ine , která je sou ástí Malého Újezdu u M Iníka. Tato nabídka p edstavuje skv lou p íležitost pro rodinné bydlení s možností podnikání i investice do další výstavby.

První nemovitostí je rodinný d m s prostornou dispozicí. V p ízemí naleznete obývací pokoj, kuchy , halu, dv samostatné toalety, koupelnu a ložnici. Z ložnice je p ístupná další místnost, která m že sloužit jako šatna i úložný prostor. Po schodišti se dostanete do podkroví, které je p íbližn z poloviny p estaveno k bydlení. Zde se nachází druhý obývací pokoj a dv ložnice. Druhá polovina podkroví je p ípravena k dokon ení, což nabízí možnost rozší ení obytné plochy dle Vašich p edstav.

Druhá nemovitost je zkolaudována jako prodejna a disponuje vstupem p ímo z ulice ale i z pozemku samotného. V p ízemí je jedna hlavní prostorná místnost a druhá místnost jako zázemí. Nevyužitá podkroví této budovy poskytuje další potenciál pro p estavbu na obytné prostory nebo rozší ení komer ního využití.

Na pozemku o celkové rozloze 1 793 m<sup>2</sup> se dále nachází garáž pro dv auta, která je vybavena montážní jámou, což ocení zejména automobiloví nadšenci i emeslníci. Sou ástí pozemku je také vlastní studna, která zajiš uje nezávislý p ístup k vod .

Velkou výhodou této nabídky je možnost výstavby dalších rodinných dom na pozemku, p ípadn jeho rozd lení a prodej jednotlivých ástí. Pozemek má vlastní p íjezdovou cestu z druhé strany, což usnad uje p ístup a nabízí flexibilitu pro budoucí úpravy. Pokud hledáte místo s potenciálem a možností p ízpsobit si ho dle vlastních p edstav, je tato nabídka práv pro Vás.

Obec Vav ine se nachází pouhých 5 minut jízdy od M Iníka a 30 minut od Prahy, což zajiš uje výbornou dopravní dostupnost. D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, což p íspívá k pohodlnému bydlení.

Pro více informací i domluvení prohlídky kontaktujte našeho maklé e na níže uvedeném telefonním ísle.

ID inzerátu ESO:	4281606
Inzerát vydán:	30.09.2024
Inzerát aktualizován:	20.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1793 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Šteigl**

Tel:

**+420 774 056 419**

Email:

**petr.steigl@bytyzapad.cz**

**BYTY Západ - Praha**

Tel:

Adresa:

**Kon vova 2660, 130 00**

**Praha 3**

Web:

**<https://www.bytyzapad.cz>**

