

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4281539 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:
Opava

K prodeji nabízíme jedine ný vícegenera ní d m v malebné a klidné ásti obce Šilhe ovice. Tento d m je ideální pro soužití dvou generací pod jednou st echou, p i emž každá m že mít dostatek soukromí i pohodlí.

D m je v p vodním stavu a p ipraven k rekonstrukci. Disponuje prostornými místnostmi a zahradou, která je ideální pro letní grilování, d tské hry nebo relaxaci na erstvém vzduchu. V podsklepení domu je parkování pro 2 auta a dostatek úložného prostoru.

Nemovitost leží na samostatné parcele o rozloze 665 m² s celkovou zastav nou plochou 134 m² a užitnou plochou 220 m². D m má dv podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro všechny leny rodiny. P ízemí je prakticky uspo ádané a vhodné i pro starší generaci. D m je napojen na obecní kanalizaci a vytáp n plynovým kotlem. Byl kolaudován v roce 1980.

Lokalita je velmi p íjemná a poskytuje veškerou pot ebnou infrastrukturu. V blízkosti je majestátní šilhe ovický zámek s nádherným zámeckým parkem, ideálním pro procházky a odpo inek. Jen pár minut ch ze od domu je základní škola, což je skv lá výhoda pro rodiny s d tmi, a také obecní ú ad pro snadný p ístup k ve ejným službám. Pokud rádi nakupujete v Polsku, obec Chałupki je pouhých 5 minut autem.

Uvedené vým ry jsou orienta ní. V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhradzuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií. Veškeré zve ejn é údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku, ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 ob anského zákoníku.

Pokud hledáte domov, kde m žete sdílet spole né chvíle, aniž byste p íšli o své soukromí, tento d m je pro vás ideální volbou. Kontaktujte Honzu z Kaktusu a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4281539
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	5364
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	665 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Zastav ná plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jan Demel

Tel:

+420 603 105 316

Email:

honza@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

nám stí Vít zslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz