

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281512 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

9 450 000 K

Lokalita:
Kladno

NOVOSTAVBA BLÍZKO U PRAHY
DOMLUVTE SI PROHLÍDKU JEŠTĚ DNES
SENZAČNĚ

NABÍDKA

Pokud hledáte krásné bydlení v blízkosti Prahy, se spoustou zeleně a přitom nepostrádající komfort bydlení ve městě, jste na správné adrese. Nabízíme Vám novostavbu luxusního cihlového moderního rodinného domu v atraktivní lokaci anglického resortu ve Slatině, okrese Kladno. Dům je o velikosti 6+kk a nabízí pět neprůchozích pokojů, dvě koupelny, velký obývací pokoj s francouzskými okny na zahradu a vybavenou kuchyň ve tvaru písmene L. Kuchyňská linka nepostrádá veškeré vestavné spotřebiče, jakými jsou myčka nádobí a horko-vzdušná trouba a indukční varná deska. Hlavní parkování pro dva automobily je přímo před domem. Vytápění rodinného domu je pomocí plynového kotle. Velmi nízké měsíční náklady na bydlení.

K domu dále náleží zahrada o celkové ploše 193 m², kde můžete relaxovat s přáteli po pracovním týdnu při grilování pod krytou pergolou nebo pořádat narozeninové oslavy i Silvestrovské vítání Nového roku a při vysokých letních teplotách se můžete ochladit v bazénu.

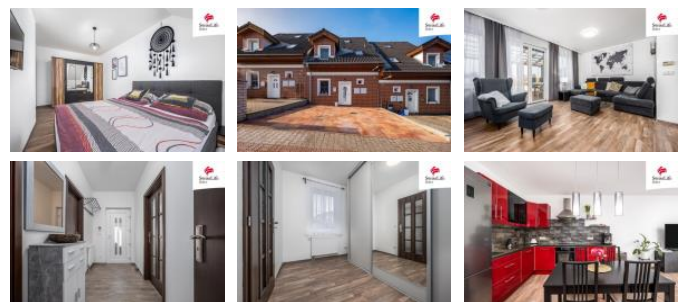
Podlahová plocha rodinného domu je 170 m². V přízemí domu se nachází samostatný pokoj, technická místnost, toaleta, špiž a prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu se zahradou. V patře jsou další tři pokoje, velká koupelna s rohovou vanou a toaletou. V podkroví domu je další velký pokoj, který je v současné době využíván jako samostatná pracovna.

Kolaudace rodinného domu proběhla v r.2015. Součástí resortu je dětské hřiště, v obci se nachází obecní úřad, mateřská a základní škola.

Obec Slatina se nachází v okrese Kladno, kraj Středočeský. Rozkládá se asi třináct kilometrů severovýchodně od Kladna. Žije zde 632 obyvatel. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1318. Na území Slatin byly objeveny historické archeologické nálezy hroby z doby římského císařství, stěpy z nádob, bronzové spony, stříbrné i zlaté ozdoby, skleněné korále, jemně zpracované šperky a kadidlo, zbytky pecí na tavení železa atd.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kubíček

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	29.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	193 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	175 m2
Plocha zahrady:	193 m2
Zastav ná plocha:	74 m2