

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4281502 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

7 800 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci v obci Javorník v Krkonoších.

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky a každá má svůj elektroměr. Za domem je další stavební parcela. Součástí domu je stodola a 3 chlévy. Parcela je také vhodná k přestavbě na další bytovou jednotku. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 3.850 m² a nabízí absolutní klid a soukromí.

Na pozemku se nachází také volně stojící mobilheim o velikosti 40 m², ve kterém se dá pohodlně bydlet během rekonstrukce a má svou vlastní terasu. V mobilním domě se dá žít celoročně, je zaizolován. Dům je napojen na elektřinu. Voda z vlastní studny o hloubce 5 metrů. Odpady jsou řešeny dvěma jímkami (před domem a za domem).

Ve spodním patře najdete vinný sklípek, který celoročně drží stálou teplotu a je vhodný ke skladování potravin. Tato část domu je zatím neobyvatelná. V 1. poschodí se nachází funkční koupelna s vanou a wc, 3 pokoje, kuchyně, chodba a také přední prostor. V obývacím pokoji jsou kamna na dřevě. Okna jsou zde nová, plastová.

Za domem je stavební pozemek o velikosti zhruba 190 m². Za ním se nachází zahrada, na níž je postavený mobilní domek s terasou a nabídne veškerý komfort. Je kompletně vybavený.

Pokud hledáte bydlení, kde nechcete být rušeni, chcete být obklopeni přírodou a zároveň si vytvořit domov snů, je tato nemovitost stvořena přímo pro vás. Na první pohled zaujme klidem, protože ze silnice není skoro vidět, ale také prostorem, který nemovitost nabízí. Lze přestavět na penzion s rodinnou atmosférou, nebo přímo za domem je nové dřevěné hřiště.

V obci Rudník, jejíž je Javorník součástí najdete nespočet běžeckých a lyžařských tras. 6 km daleko je Ski areál Černá hora, nebo Ski areál Černý důl. Obecní úřad a knihovna, nebo MŠ a ZŠ i obchod s potravinami jsou v Rudníku také.

ID inzerátu ESO:	4281502
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Inzerát vydán:	29.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3850 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Zastavěná plocha:	558 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Bílková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

