

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280903 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

**Nymburk**

Dovolte mi nabídnout k prodeji útulný d m 4+1, v obci Lou e , který se nachází na samém konci obce u lesa. Lou e je m stys v okrese Nymburk, ležící na sever 12km od Nymburka. D m kolaudován v roce 2006, stojící na pozemku o celkové vým e 965m<sup>2</sup>, který je oplocen. Rodinný d m je stav n ze stavebního materiálu POROTHERM. Stropy železobeton, vypln ny minerální izolací ORSIK. St echa polovalbová, betonová krytina KB BETA. D m vybaven centrálním vysava em zna ky BEAM R a rekuperací, která vám v dom vytvo í neustálý p ísun erstvého vzduchu a šet í tak náklady na vytáp ní. Okna v p ízemí OTHERM, 2.NP st ešní okna Velux. Celková užitná plocha s podkrovím je 132m<sup>2</sup>, zastav ná plocha domu 86m<sup>2</sup>. Vytáp ní domu ešeno elektrickým kotlem a v 1.NP krbem, který je dominantou obývacího pokoje. D m napojen na ve ejnou vodovodní sí , ve ejná kanalizace. Elektrika 230V a 400V, zálohy na elekt inu 2.290.-K , voda se oh ívá bojlerem 120l, zna ky Dražice. Prostorové uspo ádání domu: Zádve í, technická místnost, WC, chodba se schodišt m do podkroví, kuchy ský kout se vstupem na terasu, obývací pokoj s krásným krbem, který zajistí p íjemné posezení a teplo v chladných dnech. 2.NP chodba, prostorná koupelna s keramickou dlažbou, dv ma umyvadly a prostornou rohovou vanou pro pohodlnou relaxaci, sprchovým koutem, bidet, wc. Ložnice, a 2x d tský pokoj s výhledem do zelen . Po celém dom je položena podlahová krytina d ev né parkety, v koupeln a chodb v p ízemí keramická dlažba, 2.NP PVC. Zahrada je rovinatá, sou ástí zahradní domek. Vhodná p íležitost pro vášnivě zahrádká e, vytvo it si svou zahradu sn . Dle PENB se budova ádí do náro nosti sk. D, mén úsporná. Lze využít dotaci na tepelné erpadlo, se kterým bylo po ítáno i v projektu domu. Možnost zajišt ní výhodného financování!

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se t šit na osobní prohlídce!

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Uzunoglu**

Tel:

**+420 777 311 810**

Email:

**monika.uzunoglu@seznam.cz**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4280903
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	1336
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1051 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	965 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	86 m <sup>2</sup>