

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280893 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

Lokalita:

adový d m se dv ma bytovými jednotkami (1KK a 2KK), 80 m2, balkón.

K prodeji v Palo del Colle, ve via Petrarca, v tepajícím srdci historického centra m sta, nabízíme byt sestávající ze dvou jednotek se samostatným vchodem, který nabízí jedine nou p íležitost svého druhu.

V prvním pat e se nachází kompletn zrekonstruovaný jednopokojový byt se samostatným vchodem, v sou asnosti využívaný jako penzion s výborným obratem. Tento p íjemný prostor nabízí jedine né prost edí, které zahrnuje kuchy ský kout, koupelnu a ložnici a nabízí host m pohodlné a rafinované prost edí.

Ve druhém pat e je dvoupokojový byt, který je p ístupný jak zevnit , tak z dalšího samostatného vchodu. Disponuje obývací ástí uspo ádanou do jedné místnosti, ideální pro zábavu host nebo relaxaci, zatímco ložnice a koupelna zaru í soukromí a pohodlí. Toto ešení je ideální pro ty, kte í cht jí investovat a udržovat formát bed and breakfast, využívající sou asný úsp ch podnikání, ale také pro ty, kte í hledají d m pro každodenní život. Tento byt p edstavuje díky své centrální poloze, flexibilit využití, kompletn zrekonstruované nemovitosti nep ehlédnutelnou p íležitost pro ty, kte í hledají bezpe nou investici.

Do Puglia jsou p ímá letecká spojení na mezinárodní letišt do Bari i Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním i k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p í nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4280893
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	1286
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1 m2
Užitná plocha:	80 m2