

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 690 000 K**

islo inzerátu (ID): 4280877 Datum vydání: 23.01.2025

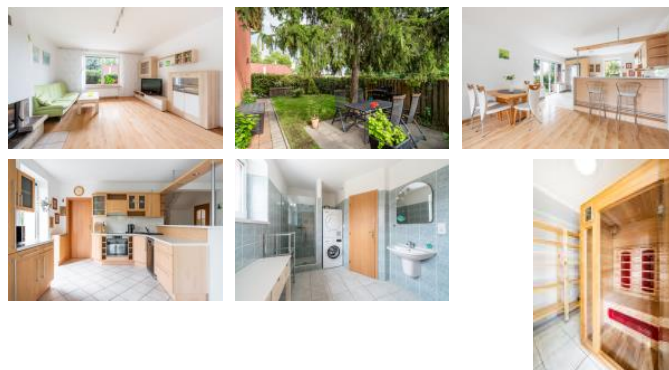
Lokalita:

**Plze -m sto**

K prodeji nabízíme energeticky velmi úsporný rodinný d m (tída B) o dispozici 4+kk se dv ma garážemi v oblíbené lokalit v Plzni na Roudné, ve stejnojmenné ulici Na Roudné. Dvoupodlažní stavba cihlové konstrukce je zateplená kontaktním zateplovacím systémem, má plastová okna i dve e a je zast ešená pultovou st echou. Rodinný d m je zasazen do svažitého pozemku, který je podle funk ního využití roz len n do t í teras. Dostatek soukromí zajiš uje dostate n vzrostlá zele s množstvím okrasných strom , ke a kv tin. Dispozí ní ešení domu je praktické, s množstvím úložných prostor. Bezprost edn po vstupu do domu se nachází p edsí , na kterou navazuje otev ená hala se schodišt m vedoucím do patra. Hala dále p ímo p echází do obývacího pokoje spojeného s kuchy ským koutem a jídelnou. P es francouzské okno v jídelní ásti se prochází do zahrady. P ízemí domu dále tvo í technická místnost a koupelna, jejíž sou ástí je také odd lená toaleta a sauna. V pat e se dále nachází t i pokoje, koupelna a šatna. Dva pokoje mají spole ný balkon. P ípojení pro pra ku se suší kou se nachází ve spodní koupen . Zdrojem tepla je tepelné erpadlo vzduch/voda. Teplá voda je p ípravována solárními kolektory a její p ípadný doh ev zajiš uje vnit ní jednotka tepelného erpadla. Alternativním zdrojem tepla je krb s rozvody teplého vzduchu do obytných místností. Objekt je napojen na ve ejný vodovod, kanalizaci a elekt inu. P íjezd k pozemku je zajišt n po ve ejné komunikaci. P edm tem prodeje jsou také dv garáže, umíst né u spodní hranice pozemku, a venkovní bazén. Výhodou tohoto rodinného domu je zejména jeho poloha v blízkosti centra m sta a zárove na dosah p írody. Od centra m sta d lí toto místo jen n kolik zastávek autobusu (BUS . 20) i 5 minut jízdy autem. Zvláš za zmínku stojí také nedaleká soustava Boleveckých rybníku, která je vyhledávaným místem pro aktivní odpo inek. Kone ná cena v etn provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny íní 13.690.000 K . P ípadnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjišt ní rozm r místností a objekt v prostoru využijte možnost m ení ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4280877
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	0882
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	620 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	95 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblíkova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**nám stí Republiky 133/19,  
30100 Plze**

Web:

**www.idea-reality.cz**