

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280867 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

5 800 000 K

Lokalita:
Sokolov

Exkluzivně nabízíme prodej samostatně stojícího rodinného domu, který se nachází v části obce Vítkov, Sokolov. Tento zateplený patrový dům s atypickou dispozicí nabízí úctyhodnou užitnou plochu 230 m² a rozlehlý pozemek o výměře 1472 m².

V přízemí domu naleznete prostorný byt 3+kk a druhý menší 3+kk je v podkroví domu. Dům je podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Pro vaše pohodlí je zde také balkon o ploše 10 m², který je ideální pro odpočinek po náročném dni.

Nemovitost prošla úspěšnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu (výměna oken za plastová v 1 NP, kompletní renovace el. rozvod do mědi, výměna střešní krytiny - Bramac, instalace zabezpečovacího systému, rozvod internetu od O2, kompletní vodoinstalace v plastu, rozvod topení v mědi, klimatizační jednotka v bytě v 1 NP apod.). Dům je úspěšně izolovaný a umožňuje okamžité nastavení teploty. Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny, novým kotlem na dřevoplyn a elektrokotlem (oboje v suterénu domu). Dům je napojen na veřejné potrubné inženýrské sítě, jako je vodovod (UV-filtr), elektřina (230V/400V) a kanalizace svedena do tříkomorového septiku.

Na pozemku se nachází dobře udržovaná zahrada o rozloze 1270 m², garáž, dílna, herní kuchyň s údržbovou a přístřešek, což nabízí dostatek prostoru pro různé aktivity a skladování. Přístup k domu je zajištěn asfaltovou komunikací. Dopravní obslužnost je výborná, v blízkosti je autobusová zastávka a přístup k dálnici a silnici.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k pořízení prostorného rodinného domu v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v Sokolově.
Nemovitost je pár minut od koupaliště Michal.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a přesvědčte se o kouzlu této nemovitosti na vlastní oči.

Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4280867
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	2163
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1472 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	317 m ²
Plocha zahrady:	1270 m ²
Zastavěná plocha:	202 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Rychlá

Tel:

723458016

Email:

eva@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz