

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280840 Datum vydání: 28.11.2024

Lokalita:  
**Opava**

Prodej dvougenera ního rodinného domu, dv bytové jednotky, venkovní terasa a garáží.

Hledáte nejen prostorné bydlení, ale i p íležitost, jak své podnikání rozší it p ímo ve vašem dom ? Tento dvougenera ní rodinný d m nabízí nejen komfortní a rozmanité možnosti bydlení, ale také skv lou p íležitost k podnikání! D m se nachází v klidné lokalit s dobrou dostupností, což z n j iní ideální prostor jak pro rodinné bydlení, tak pro komer ní využití.

V 1.NP, se nachází bytová jednotka 2+1, velikosti 100 m<sup>2</sup>, kuchyn , prostorný obývací pokoj, samostatný d tský pokoj, koupelna s WC, kde je vana i sprchový kout. Dále venkovní terasa o vým e 60 m<sup>2</sup>.

Ve 2.NP, se nachází bytová jednotka 2+1, o velikosti 100 m<sup>2</sup>, kuchyn s rohovou kuchy skou linkou a ostr vkem, velký obývací pokoj, velká ložnice s výstupem na balkon. Koupelna je společná s WC, prostorná rohová vana, ale i tak je tady dostatek místa.

D m je vytáp n úst edním topením s kotlem na tuhá paliva (d evo). Plastová okna zajiš ují nízké náklady na energie.

D m je z poloviny podsklepený a nachází se zde dv velké dílny a garáž (40 m<sup>2</sup>), která m že sloužit nejen k parkování, ale také jako skladový prostor.

Díky své poloze a dispozicím je d m vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také jako sídlo firmy, penzion nebo restaurace. Pokud hledáte prostor, který vám poskytne nejen pohodlí domova, ale i skv lou p íležitost pro rozvoj vašeho podnikání, je tento d m pesn pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto výjime ného objektu!

ID inzerátu ESO:	4280840
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	398598
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	596 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	390 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	206 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kalianko**

Tel:

**+420774897743**

Email:

**petr.kalianko@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**