

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4280835 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše přes 140 m2, který se nachází na klidném a nádherném místě ve Vysoké nad Kysucou na Slovensku. Pozemek o velikosti 1005 m2 zajišťuje dostatek prostoru i soukromí, a díky umístění na polosamotě v CHKO Kysuce si zde užijete klid a přírodu doslova za domem.

Dům je cihlový, ze tří čtvrtin podsklepený (dalších 55 m2), ve velmi dobrém technickém stavu. Je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k víkendovým pobytům. V letech 2015–2022 prošel důkladnou a postupnou rekonstrukcí: nová elektroinstalace v mědi, plastová okna s izolačním trojsklem, odkopané základy s novou fólií, zateplená a nově natřená střecha, odpady svedené do septiku. Voda je z vlastního pramene, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody elektrický bojler.

Interiér nabízí pět prostorných pokojů, kuchyni s jídelnou a moderní koupelnu. V pokojích jsou dřevěné palubky, v chodbě, koupelně a předsíni keramická dlažba. V kuchyni najdete původní, plně funkční kachlová kamna, která dodávají domu příjemnou atmosféru.

Zahrada je slunná, udržovaná a plná ovocných stromů, keřů i bylinek. Součástí pozemku je také stodola napojená na elektřinu a je ideální pro posezení s rodinou nebo jako dílna.

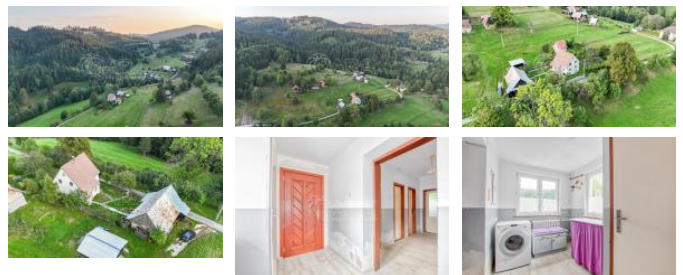
Příjezdová cesta je celoročně udržovaná obcí, takže dostupnost je zajištěna i v zimních měsících. Lokalita nabízí klidné prostředí s minimem sousedů a přímý kontakt s přírodou.

Tento dům je připraven stát se vaším domovem nebo vám může posloužit jako skvělé místo pro rekreaci. Má za sebou kus poctivé práce a je připraven nabídnout nový začátek těm, kteří hledají místo s atmosférou a duší.

Rád vás nemovitostí osobně provedu.

Více informací najdete na mých webových stránkách a brzo se vidíme osobně.

ID inzerátu ESO:	4280835
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	13525
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1005 m2
Užitná plocha:	142 m2
Podlahová plocha:	142 m2
Plocha sklepa:	55 m2
Plocha zahrady:	808 m2
Zastavěná plocha:	106 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/