

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280825 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 390 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m se dv ma byty, velkou zimní zahradou a garáží, v klidné ásti obce Lánov. Výhodou je jeho umíst ní blízko hor a m sto Vrchlabí je vzdálené 5 km.

Jedná se o zd nou stavbu se dv ma nadzemními podlažími a suterénem. Celková plocha domu je 263 m<sup>2</sup>. V 1.NP se nachází byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 93,83 m<sup>2</sup> + lodžie 3,73 m<sup>2</sup>. V 2.NP se nachází byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 64 m<sup>2</sup> + lodžie 6,47 m<sup>2</sup>.

V suterénu domu se nachází prostorná společenská místnost, která je perfektní pro rodinné oslavy nebo setkání s přáteli. Z této místnosti je vstup do zimní zahrady o velikosti 83 m<sup>2</sup>, kde se nachází velký bazén (21m<sup>2</sup>). V suterénu se nachází také garáž s výměrou 29 m<sup>2</sup>.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo s akumulací nádrží a rozvodem do radiátorů, dále je možné topit krbovými kamny s výměníkem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, odvod odpadních vod je řešen septikem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod + vlastní studna na pozemku. D m je v povodním udržovaném stavu.

Celková plocha pozemku je 1 494 m<sup>2</sup>, pozemek je oplocený a zahrada udržovaná. Na zahradě se nachází pergola. Nemovitost se nachází v klidné ásti obce a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i možnost vícegeneračního bydlení. Lánov je vzdálen 10 min. od ústředního Dolu, 15 min. od Jánských Lázní nebo 25 min. od Špindlerova Mlýna.

Pro více informací, i sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4280825
Inzerát vydán:	27.09.2024
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1494 m <sup>2</sup>
Lodžie:	10m <sup>2</sup>
Terasa:	83m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	263 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	243 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Štápan**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**