

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280815 Datum vydání: 15.11.2024

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Prodej adového cihlového domu o velikosti 2+kk s malým dvorkem a zahradou v Brn - Komín na ulici Branka. Možnost rozší ení domu o 1. patro na 3+kk, vypracovaný projekt.

Celková i zastav ná plocha pozemku je 125 m<sup>2</sup>. D m je zateplený, nepodsklepený, ocelové bezpečnostní vstupní dve e, plastová okna se žaluziemi (trojskla), v kuchyni sí do oken proti hmyzu, p vodní st echa (krytina i trámy).

Dispozice (obytná plocha 46 m<sup>2</sup>): vstupní chodba (dlažba), kuchyn (parkety) – kuchy ská linka, plynový sporák i trouba, patrová postel, pokoj (OSB desky) – kamna (nez stávají, majitelé si budou brát), dve e do komory a koupelny, východ na dvorek, koupelna (dlažba) – okno (p vodní), vana, umyvadlo, otopný žeb ík, vývod na pra ku, WC (dlažba) – okno (p vodní), vstup z koupelny, zatahovací dve e, komora (dlažba) – regály (budou z stávat).

Za domem se nachází malý dvorek, 2x zast ešená pergola, sklep (záchytné sudy na deš ovou vodu) a malá zahrádka (p ístupná pouze ze žeb íku).

Inženýrské síť – elekt ina v m di 220/380V, vytáp ní 9 let starým plynovým kotlem Baxi, oh ev teplé vody áste n kotel (koupelna), áste n pr tokový oh íva (kuchyn ), možnost vytáp ní také krbem nebo kamny (samostatný komín), splašková kanalizace, nové odpady a rozvody vody.

M sí ní náklady domu cca 4.100,-K (voda 450,-K , elekt ina 1.500,-K , plyn 2.150,-K ).

P ed domem možnost parkování. K dispozici po dohod . Není zatížen žádným zástavním právem, možnost financovat hypote ním úv rem.

Odm na zprost edkovatele není zahrnuta v uvedené cen .

ID inzerátu ESO:	4280815
Inzerát vydán:	27.09.2024
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	125 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Charvátová**

Tel:

**+420 603 575 319**

Email:

**charvatova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**