

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280768 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím k prodeji novostavbu patrového rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné části obce. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 349 m², s užitnou plochou 103 m². Zahrada má rozlohu 284 m², kde najdete také 14m² terasu s betonovou dlažbou a zahradní domek o velikosti 20 m², vybavený dvěma okny s trojsklem a vrstvou pro lepší tepelnou izolaci.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 37 m², technická místnost (4 m²), zádvež (5 m²), sklad (3 m²) a samostatné WC (2 m²). Kuchyně je od firmy XXXLutz, s prodlouženou zárukou na 10 let a s vestavnými spotřebiči značky Bosch, včetně stropně integrované digestoře.

V prvním patře jsou tři pokoje (12 m², 13 m² a 11 m²), koupelna (8 m²), chodba (4 m²) a schodiště (4 m²). Nadstandardní vybavení zahrnuje dveře Sapeli s dubovou dýhou a zvukovou izolací v horních místnostech, a koupelnu s Hansgrohe sprchou se sprchovým koutem integrovaným do podlahy.

Dům je navíc vybaven a nabízí moderní technologie, včetně kvalitního wi-fi systému s kontrolou na Raspberry Pi 4 a dvěma Ubiquiti AP. Internet je zajištěn prostřednictvím optické sítě (ELDATA) s rychlostí 200/100 Mbit/s a statickou IP adresou.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel s klasickými radiátory, přičemž stavba splňuje energetickou náročnost třídy B, což zaručuje velmi úsporný provoz. Parkování je možné před domem na vlastním pozemku pro 2 osobní auta.

V obci se nachází mateřská škola, staví se zde nová základní škola pro cca 600 žáků a jsou zde dvě dětská hřiště, rybník, několik hospod a fotbalové hřiště.

Msíční náklady na provoz domu činí:

Plyn: 2 240 K

Elektřina: 2 200 K

Voda: 600 K

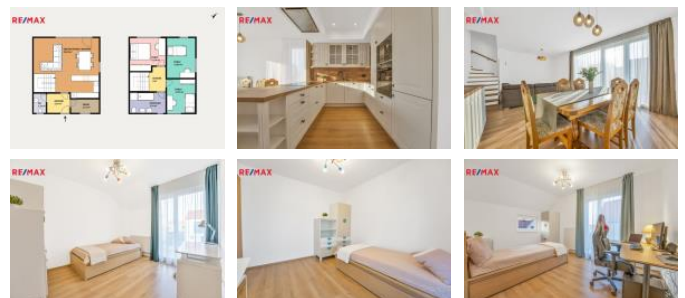
Internet: 539 K

Msíční náklady: 5579,- K

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

ID inzerátu ESO:	4280768
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	398980
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	349 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Pohorelický

Tel:

+420277277001

Email:

jan.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Užitná plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²
Plocha zahrady:	284 m ²
Zastav ná plocha:	65 m ²