

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280737 Datum vydání: 25.12.2024

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Naše společnost vám exkluzivně nabízí prodej rodinného domu 5+1, se zahradou o celkové rozloze 1.677 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Ostrava - Hrabová, na ulici B. Iská 828/31. Patrový cihlový dům je zateplený, se stěchou Bramach (betonové tašky), okna nová hliníková prémiové značky Schüco. Kolaudace rodinného domu proběhla v roce 2003, následně dům prošel úpravami.

1. NP: dispozičně řešeno jako 2+kk: obývací místnost s kuchyní a skleněnou verandou, ložnice pro hosty u schodů, koupelna se sprchovým koutem, kotelná, garáž v domě na 1 auto slouží jako větší technická místnost a obrovská terasa.

2. NP: tři pokoje (z toho jeden velký pokoj rozdělen na 3 malé), ložnice, místnost jako pracovna, koupelna s vanou a toaletou a vstupem do finské sauny, zvlášť šatna.

Z obývacího pokoje vcházíme na zastřešené pódium, využívané jako terasa, postavené v roce 2021.

Horní koupelna plynule přechází v plynulé barevné nabízí navíc domácí finskou saunu. Pro vyzdvižení plynulé materiálu plynulé trámy. Obě podlaží domu disponují klimatizací. Nad schodištěm byl vytvořen svítelník, který zajistí skvělou prostupnost plynulé svítelníka. Vytápění pomocí plynového kotle.

K domu náleží naprosto exkluzivní zahrada, která pro vás bude oázou klidu. Tato prostorná rovinatá zahrada obdélníkového tvaru nabízí možnost relaxace, sportu, i využití kreativity pro okrasné rostliny oplocené zděným plotem.

Odvod splaškových vod je řešeno pomocí dvou odpadních žump, v plánu obce je napojení kanalizace.

Na pozemku se nachází samostatná stavba 83m<sup>2</sup>, nyní sloužící jako garáž cca pro 4 auta.

Pergola postavena v roce 2020.

Na jaře namontovány slunolamy na pergolu z moderního dřeva v ceně cca 350 tis. Kč.

Skvělý dojezd do centra Ostravy autem 10 minut, příměstské zóny Hrabové 15 minut a do Frýdku Místku 15 minut.

Rádi vám pomůžeme s financováním. Pro více informací zavolejte Kamilovi z Kaktusu.

V případě zájmu můžete být cenou k jednání, předmětem další nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamil Kůs**

Tel:

**+420 725 801 603**

Email:

**kamil@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4280737
Inzerát aktualizován:	25.12.2024
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	5361
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1677 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 270 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 233 m<sup>2</sup>