

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 650 000 K

íslo inzerátu (ID): 4280723 Datum vydání: 19.12.2024

 Lokalita:
Prachatice

Zprostředkovávám prodej třígeneračního rodinného domu s uzavřeným dvorem a zahradou (1.625 m²). Dům tvoří 4 bytové jednotky. V hlavním budově je v přízemí 2+kk, v patře byt 3+1+ balkon. Dům je podsklepen. V suterénu je sušárna, technická místnost, prádelna, šatna a sklípek na víno se společenskou místností. V přízemí jsou další 2 bytové jednotky se samostatnými vchody. V přízemí 2+kk, v patře 4+1 s krásným dřevěným balkonem. Vytápění celého objektu zajišťuje tepelné čerpadlo, popř. plynový kotel na dřevo s rozvodem do radiátorů. Dům je zateplený a má solární panely. V domě je obecní vodovod a kanalizace. Navíc 2 studny na zahradě. Na dům navazuje přístřešek s letní kuchyní, grilem a posezením. Relax na zahradě pro celou rodinu zajišťují vyhlášený bazén a dětské hřiště. Další stavbou ve dvoře je domek s kuchyní a sociálním zázemím (může sloužit jako prázdninový domek), dále stodola s dílnou a zázemím pro drobný chov např. drůbeže. Na zahradě je kotec, skleník, velký přístřešek na dřevo a vydlážděné zázemí pro ohniště s posezením. Bonusem k celému komplexu je zasaňovaná stavební parcela nyní tvořící odlehlejší část zahrady. Tato parcela o hodnotě 2.300.000 Kč může být zakoupena k domu. Jedná se o kvalitní bydlení v turisticky atraktivní lokalitě v malé obci na Šumavě se základní občanskou vybaveností.

ID inzerátu ESO:	4280723
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	43208
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2043 m ²
Užitná plocha:	304 m ²
Podlahová plocha:	380 m ²
Plocha zahrady:	1625 m ²
Zastavěná plocha:	815 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Hruňek

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz