

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280721 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Ráda bych vám touto cestou představila k prodeji moderní rodinný dům s užžitnou plochou 159 m<sup>2</sup> v klidné části Mladé Boleslavi. Dům je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dobrou dostupností do centra města a zároveň touží po soukromí a relaxaci u vlastního bazénu. Představte si svůj nový život v tomto prostorném a světlém domě, který nabízí dokonalou harmonii moderního designu a útulné atmosféry. S dispozicí, která myslí na potřeby celé rodiny, zde najdete dostatek prostoru pro společné chvíle i soukromí.

**Přízemí - Srdce vašeho domova:** Vstupte do prostorného obývacího pokoje, ideálně propojeného s kuchyní a jídelnou, umožňující svojí velikostí společné vaření i stolování. Dve dveře vedoucí na terasu (65 m<sup>2</sup>), které propojují vnitřní a venkovní prostor, umožní vytvořit příjemné místo pro vaše společné rodinné chvíle, letní grilování, relaxaci u kávy nebo večerní posezení pod hvězdami. Koupelna s WC je prakticky umístěna v přízemí.

**Patro - Soukromí a odpočinek:** V patře najdete tři útulné ložnice, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny.

Luxusní koupelna s vanou a sprchovým koutem vás bude každé ráno lákat k relaxačnímu rituálu.

**Zahrada a bazén - Vaše soukromá oáza:** Soukromá zahrada je vaší oázou klidu, kde si můžete vychutnat sluneční paprsky, pěstovat vlastní bylinky nebo si jen tak odpočinout s knížkou v ruce. A co teprve osvěžující koupel ve vlastním bazénu (40 m<sup>2</sup>) během horkých letních dnů. Také Garáž propojená se zahradou zvyšuje komfort bydlení a navíc poskytuje bezpečné parkování pro vaše vozidlo.

**Technické detaily:** Dům je vybaven moderními technologiemi pro pohodlné bydlení, včetně podlahového vytápění prostřednictvím plynového kotle. Je napojen na vodovodní a veškerou kanalizaci.

**Lokalita - Klid a pohodlí:** Dům se nachází v krásné lokalitě, kde se budete cítit jako na dovolené po celý rok. Blízkost golfového hřiště a historické zámky Michalovická Putna nabízí široké možnosti pro aktivní odpočinek a objevování krás okolí. A navíc máte veškerou občanskou vybavenost, včetně školky, na dosah ruky.

**Mladá Boleslav - Město plné života:** Toto moderní město s bohatou historií nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život – kulturní akce, sportovní vyžití, kvalitní školy a širokou škálu obchodů a služeb.

Přijďte se sami přesvědčit, že tento dům je tím pravým místem pro vás a vaši rodinu. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina Kozlová**

Tel:

**775 560 806**

Email:

**[martina.kozlova@kuzopartners.cz](mailto:martina.kozlova@kuzopartners.cz)**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**[www.kuzopartners.cz](http://www.kuzopartners.cz)**

ID inzerátu ESO:	4280721
Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	21286
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	423 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	169 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	169 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	308 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	115 m <sup>2</sup>