

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280671 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 390 000 K**

Lokalita:

## Krom íž

Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m v klidné ásti Krom íže. Jedná se o patrový, áste n podsklepený, adový d m se zahradou (a garáží).

V p ízemí máte k dispozici p edsí se vstupem do sklepa, velkou chodbu, kde by se bez problém vešel i pracovní kout a ze které se vstupuje do ostatních místností. Dále je zde velká a vzdušná kuchy s prostorem na va ení i stolování, koupelna, samostatné WC, technická místnost (komora / šatna) a hlavn obývací pokoj s krbem a vstupem do zimní zahrady a následn na zast ešenou terasu a dále do zahrady. V prvním pat e je druhé WC a samostatné pokoje (ložnice), kdy z té v tší se vstupuje na terasu s výhledem do zahrady.

Do domu se vstupuje malou p edzahrádkou, za domem Vás pak čeká zast ešená terasa ideální k posezení a grilování, která je otev ena do zahrádky. Ta je plná zelen a i v letních dnech poskytuje úžasné klima a hlavn relaxaci. Její sou ástí je i malý zahradní domek pro „nezbytnosti“ k její údržb . Sou ástí prodeje je rovn ž montovaná garáž umíst na v monitorovaném areálu na konci ulice, ideální pro garážování motorky, druhého auta, nebo uskladn ní v cí (za symbolický pronájem pozemku 1000,- / rok).

D m je situován v klidné lokalit s perfektní dostupností do m sta, ale i na dálnici, která je vzdálena pouze 1 km jste tam za 2 minuty... Zárove máte kousek za domem cyklostezku a kousek od domu Dolní zahrady. Blízko je rovn ž i centrum m sta s dostupností všech služeb a nádraží. P íjemný bonus je benzínová stanice OMV, která je vzdálena pouze 200 m a je to takový non-stop obchod.

Slepá ulice poskytuje nejen dostatek klidu, ale i minimální provoz a perfektní parkování p ímo p ed domem.

V p ípad , že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a p ípadn rezervaci asu na prohlídku. S financováním Vám rád pom že hypoté ní specialista. (V p ípad více zájemc si majitel vyhrazuje právo up ednostnit výhodn jší nabídku).??

Radek Motyka & Explicit reality

ID inzerátu ESO:	4280671
Inzerát vydán:	27.09.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	219 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	100 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Motyka**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

