

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280628 Datum vydání: 25.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

Pokud hledáte dům se zahradou, garáží na klidném místě a třeba i s rychlou dostupností na dálnici D5 Plzeň - Rokycany- Praha, nebo v blízkosti vlakového spojení, je tato nemovitost určena právě pro Vás.

Kopta reality zajišťuje prodej pozemního, rodinného domu o dispozici 3+1 (s možností rozšíření, včetně vestavby) a to v obci Kamenný Újezd u Rokycan. Dům je cca z 1/3 podsklepený, k obývacímu pokoji, ložnici a dětskému pokoji patří samostatné WC, koupelna, prádelna. V prostorné kuchyni je plyn. sporák (r.2020) a starší kuch. linka s jídelním stolem, na podlaze položeno linoleum. Na pozemku o celkové výměře přes 1.000 m<sup>2</sup> se nachází samostatná garáž s dílnou, dále druhá garáž (dílna+bývalá kotelná) je napojena na dům. Vzrostlé ořechy dominují celému dvoru a celé zahradě. Výhodou je i nízká docházková vzdálenost na vlakovou stanici, blízkost koupaliště, školky. Autem jste za 5 min v blízkých Rokycanech (2 km) a cca za 7 min na sjezd dálnice D5.

Technické údaje:

Podvodní systém dříve byl postupně zrekonstruován. V r. 2012 byly realizovány rozvody vody v plastu, okna v plastu, v r. 2015 odpady v domě, v r. 2019 plynovod, v r. 2021 - tlaková kanalizace. Krytina je pálená taška (falcovka), v obytných částech domu jsou betonové podlahy (ložnice + obývací pokoj jsou parkety, na chodbě, verandě, koupelně a WC je dlažba).

Sít :

Dům je napojen na plynovod (vytápění domu plynem plyn. kotlem Vaillant z r.2019), obecní kanalizaci, voda je jímána z vlastní studny (vody vždy dostatek). Na obecní vodovod je možno se napojit v případě komunikace.

Kamenný Újezd je obec v okrese Rokycany v Plzeňském kraji. Leží necelých 10 kilometrů jihovýchodně od centra Rokycan. Zástavba obce plynule navazuje na zástavbu Rokycan a Hrádku. V Kamenném Újezdu žije 961 obyvatel. Obcí vede železniční trať 175 Rokycany-Nezvěstice (zastávka Kamenný Újezd u Rokycan). Obec se nachází v nadmořské výšce 378 m.n.m. Financování domu zajistíme.

Na prohlídku domu se těší:

Jan Kopta, DiS. - makléř, jednatel

Kopta reality s.r.o.

Plzeň - město



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

**+420 775 681 050**

Email:

**jan.kopta@koptareality.cz**

**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

**775681050**

Adresa:

**Prokopova 206/27, 30100**

**Plzeň**

Web:

**www.koptareality.cz**

ID inzerátu ESO:	4280628
Inzerát aktualizován:	25.12.2024
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	0352
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1068 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	632 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	386 m <sup>2</sup>