

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280624 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

16 990 000 K

Lokalita:

Šumperk

Vážení klienti,

Rádi bychom vám ve výhradním zastoupení sympatických majitel nabídli možnost koupě zajímavé nemovitosti v podobě apartmánového domu v malebné horské lokalitě Loučná nad Desnou, místní část Rejhotice.

V katastru nemovitostí je nemovitost vedena jakožto rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 917 m² v etně zastavěné plochy a nádvoří.

Předešlím díky níže uvedeným velkorysým parametrům by předmětná nemovitost neměla rozhodně uniknout vaší pozornosti:

- Lukrativní poloha v krásné přírodě v těsné blízkosti atraktivních lyžařských areálů, předešlím Kout nad Desnou a Přemyslovic
- Vynikající technický stav této podlažní nemovitosti po celkové rekonstrukci z roku 2021
- Sedm samostatných přírodních apartmánů s celkovou kapacitou 32 osob s dostatečným počtem zabezpečených parkovacích míst pro devět osobních vozidel
- Nadstandardní technické a sociální zázemí se soukromou wellness zónou a prostornou společenskou místností s posezením, dřevěným koutem a venkovním bazénem
- Úsporné obslužné technologie garantující velice nízké měsíční náklady (tepelné čerpadlo, kvalitní zateplení, plastová okna trojskla)
- Rentabilní celoroční obsazenost objektu zaručující stabilní ziskovost
- Zajímavá investiční možnost v podobě možnosti právní úpravy na vytvoření sedmi bytových jednotek s následným prodejem či stabilním pronájmem
- A mnoho dalších předívaných hodnot

Na nemovitosti neváznou žádná právní omezení.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4280624
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	2597
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	917 m ²
Balkón:	5m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	450 m ²
Podlahová plocha:	330 m ²
Plocha zahrady:	794 m ²
Zastavěná plocha:	123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz