

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280613 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k prodeji prostorný d m v Plzni K imicích. Novostavba adového domu o dispozici 5+kk má celkovou podlahovou plochu 178 m<sup>2</sup>, k tomu dále náleží vlastní zahrada, terasa a dv zast ešené parkovací stání. Sou asn bude mít majitel také podíl na společné oplocené zahrad s bazénem, která tvo í jedinou rezidenci v pravém slova smyslu.

Jedná je o malý developerský projekt šesti adových dom a nyní je v nabídce poslední ze zmi ovaných dom . Každý d m je vybavený vlastním tepelným erpadlem, topení je ešeno jako podlahové, v horním pat e je p íprava na klimatizaci. Všechny domy jsou samoz ejm zateplené a jedná se o velmi úspornou budovu.

Dispozi ní ešení:

1. NP - p edsí + šatna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a výstupem na zahradu, schodišt do patra.

2. NP - ty i nepr chodí ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem i vanou a WC.

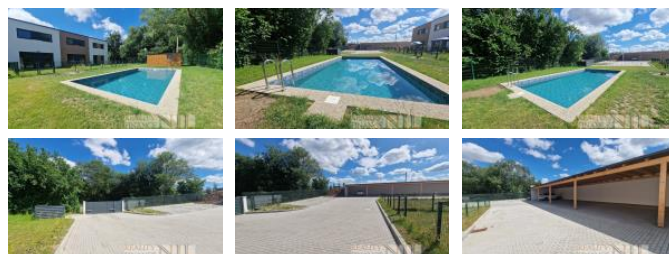
P edností je též možnost vlastního výb ru za izovacích p edm t - dve e, obklady a podlahy.

Naše hodnocení: bezvadná lokalita v Plzni, vlastní zahrada a navíc ještě společná oplocená zahrada s prostorem pro hraní pro d ti, společný bazén, nízké náklady na bydlení.

Nyní jsou v nabídce dva poslední domy. Neváhejte a domluvte si prohlídku s maklé em.

Pozn.: Fotky hotového interiéru jsou z domu, který je již prodaný.

ID inzerátu ESO:	4280613
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	000000220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	178 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	178 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	65 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	113 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Vlková DiS.**

Tel:

**+420 775 905 864**

Email:

**e.vlkova@realitnil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.realitnil.cz**