

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280516 Datum vydání: 26.09.2024

Lokalita:

### eská Lípa

Prodej roubené chalupy v Jestebí u eské Lípy. Historická chalupa, kde byla mnoho let provozovaná oblíbená restaurace na trase z Mladé Boleslavi i Prahy na eskou Lípu, ale která může stejně dobře sloužit k trvalému bydlení nebo k rekreaci. Nachází se v turisticky velmi vyhledávané, krásné lokalitě Mách v kraj. Dostupnost autem, autobusem i vlakem. Nemovitost s dávnou historií, nemovitá kulturní památka, je pěvká roubená, kombinovaná s pískovci, došková stěcha. Naleznete zde spoustu povodních artefaktů, přitom poskytuje komfort dnešní doby. Je zde veřejný vodovod, kanalizace, elektřina a plyn. Vytápění plynovým kotlem a křbovými kamny, radiátory i podlahovým topením. Sociální zařízení je jak pro personál, tak i pro návštěvníky. Kuchyně, prádelna, sklad, sklep, restaurace, prostory pro bydlení. Jedná se o dvě budovy a je možné podle potřeby využití v nich ještě rozšířit. Nemovitost je v blízkosti hlavní silnice, ale její umístění v zahradě poskytuje dosti klidu a silnice zde neruší. Na zahradě je také pergola s posezením a dřevěná hřiště, pozemek celkem 1119m<sup>2</sup>. Prohlídky a zajištění financování rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4280516
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	P3D7317
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1119 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	281 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	838 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renáta Petříková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz****Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,  
470 01 eská Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**