

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280510 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**8 750 000 K**

Lokalita:

**Píze -sever**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Lín v blízkosti Plzně. Cena je za rodinný d m v etn pozemku... Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkooenergetickém standardu, s užžitnou plochou 89 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha je 122 m<sup>2</sup> a o dispozici 4+kk, na pozemku o velikosti 1031 m<sup>2</sup>.

Vysoké standardy použitých materiál zaru ují kvalitní trvalé bydlení. D m bude p edán kompletn dokon ený, vymalovaný a p ipravený k nast hování. Vytáp ní bude zajišt no podlahovým topením, kterou obsluhuje tepelné erpadlo vzduch-voda.

Koupelny jsou za ízeny záv snými toaletami, dále jsou použity zapušt né sprchové kouty s prosklenými dve mi, na st nách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Okna jsou plastová s izolací ním trojsklem a v barevném dekoru, dle výb ru, již ve standardu. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. St ešní krytina ve standardu = falcovaný plech. Deš ová voda bude svedena do reten ní nádrže, která je p ipravena pro realizaci závlahového systému. D m bude napojen na ve ejný vodovod, kanalizaci, elektrickou p ípojku a je možné využít i plynovou p ípojku.

Všechny tyto aspekty - jedine ná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá, blízký nájezd na dálnici, obec v blízkosti Plzně a mnoho možností jak trávit volný as, iní prost ednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Lín , skute n výjime né místo k životu.

V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4280510             |
| Inzerát aktualizován: | 30.09.2024          |
| Inzerát vydán:        | 26.09.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | D evostavba         |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1031 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 89 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 89 m <sup>2</sup>   |
| Zastav ná plocha:     | 122 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Tengler**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600  
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

