

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280427 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

11 500 000 K

Lokalita:

Rokycany

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům, který nabízí ideální podmínky jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky a je zde také půdní vestavba garsoniéry s možností rozšíření do dalších částí půdních prostor. Uzavřený zatravněný dvůr s okrasnými dřevinami poskytuje prostor pro relaxaci v soukromí. Je zde také kryté parkovací stání pro 1 voz. z.

V navazující části domu s bytovými jednotkami se nachází prostorná dílna, která dříve sloužila jako zámečnická dílna s několika zaměstnanci. Samostatný vchod je jak z ulice, tak i z dvora. V patře dílny se nachází samostatná kancelář a šatna pro zaměstnance se sprchou a toaletou. Celý dům prošel rekonstrukcí v několika fázích, je zde nová střecha, plastová okna. Obytná budova byla zateplena.

Bytové jednotky:

- 4+1 s krbem 102,6 m²
- 1+1 39,7 m²
- Půdní vestavba – garsonka 25 m²

Každá bytová jednotka má samostatný vstup z předsíně, což zaručuje dostatek soukromí pro každého obyvatele jednotlivých bytových jednotek. Všechny bytové jednotky mají samostatnou koupelnu a toaletu.

Dílna a podnikatelské prostory:

Dům disponuje také rozsáhlou dílnou o rozloze cca 130 m², která je ideální pro podnikatele, řemeslníky nebo jako skladovací a pracovní prostor. Díky prostorným vratům vedoucím z boční ulice lze využívat jako garáž. Nad dílnou je půdní vestavba cca 40 m², která zahrnuje:

- Kancelář,
- Šatnu pro zaměstnance,
- Sociální zařízení se sprchou

Tato dílna nabízí vynikající možnosti pro rozvoj podnikání přímo u vašeho domova. Díky velké ploše a výhodnému uspořádání může být dílna využita jak pro obchodní účely, tak pro skladování nebo pro řemeslnou výrobu.

Tato nemovitost nabízí obrovský potenciál a je vhodná jak pro velkou rodinu, tak pro ty, kteří hledají možnost propojit osobní život s podnikáním. Neváhejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti, která představuje mimořádnou příležitost na trhu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Konečný

Tel:

+420724277607

Email:

david.konecny@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4280427
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	398704
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	468 m ²
Užitná plocha:	167 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	118 m ²
Zastavěná plocha:	348 m ²