

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280427 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Rokycany

Hledáte velký rodinný dům, kde bude mít každý dostatek prostoru i soukromí?

Pak vás tato nabídka v oblíbené části Rokycan zaujme. Dům nabízí až 5 ložnic, 3 koupelny, praktické rozdělení místností a široké možnosti využití pro moderní rodinu.

Dispozice a prostor

Dům je řešen tak, aby pohodlně pojal i v tšší rodinu nebo domácnost, která potřebuje kombinovat bydlení s prací.

Hlavní obytná část:

velkorysá dispozice odpovídající 4+1, krb, který zajišťuje příjemnou atmosféru, prostorné pokoje vhodné pro ložnice, dětské pokoje i pracovny, samostatné sociální zázemí.

Další prostory domu:

další dvě samostatné místnosti využitelné jako ložnice/pracovna/hostovský pokoj, celkem 3 koupelny, které výrazně zvyšují komfort užívání, půdní pokoj (garsonka), který lze využít jako ateliér, hernu nebo soukromou pracovnu, případně upravit pro další bydlení.

Součástí nemovitosti je rozsáhlá dílna o ploše cca 130 m², dříve využívaná jako zemědělská provozovna.

Dílnu lze využít jako:

prostor pro výrobu či řemeslo,

skladovací zázemí,

servisní dílnu,

nebo prostornou garáž pro 2 vozy (vstup přes boční vrata).

Nad dílnou se nachází kancelář, šatna a sociální zařízení o cca 40 m², ideální pro každého, kdo chce mít podnikání blízko, ale přitom oddělené od bydlení.

Exteriér

Uzavřený dvůr poskytuje soukromí pro rodinu, děti i relaxaci. Součástí je i kryté parkovací stání a okrasné dřeviny, které dotvářejí příjemnou atmosféru.

Stav domu

Dům prošel rekonstrukcí ve více etapách — má novou střechu, plastová okna a obytná část je zateplena.

Interiér je v zachovalém stavu a umožňuje další modernizaci podle vašeho vkusu.

Neváhejte a sjednejte si prohlídku. Tento dům nabízí prostor, který dnes rodiny hledají — a potenciál, který už na trhu téměř není.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hajšmanová

Tel:

+420736611034

Email:

ivana.hajzmanova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4280427
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	398704
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	468 m ²
Užitná plocha:	167 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	118 m ²
Zastavěná plocha:	348 m ²