

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280426 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 256 000 K**

Lokalita:

,

adový d m 100 m2, u mo e.

Nabízíme k prodeji 2 apartmány v adovém dom s obrovským investičním potenciálem, nebo se nacházíme pár krok od mo e. První apartmán se nachází v p ízemí a druhý apartmán v 1. pat e. Prodávané nemovitostní jednotky jsou sou ástí reziden ního objektu sestávajícího ze 4 bytových jednotek, p ízemí cca 50 m2 je ve slušném udržovaném stavu a sestává ze 2 místností a malého kuchy škého koutu, komory s koupelnou a pohodlné malé zahrádky. První patro cca 50 m2 je ve výborném udržovaném stavu a skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje, 2 ložnic, postel, kuchy , koupelna a 2 pohodlné balkony, navíc st ešní terasa nad apartmánem, ze které máte nádherný výhled na mo e;

Tyto dv realitní jednotky mají vzhledem ke svému složení a strategické poloze velmi vysokou investiční hodnotu vzhledem k možnosti vzniku ubytovacích zařízení typu penzion nebo rekrea ních dom .

Do Puglia jsou p ímá letecká spojení na mezinárodní letišt do Bari i Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom ůžeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom ůžeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním i k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vy ešit. U nás se m ůžete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoli co bude pot eba, nejen p í nákupu ale i po prodeji.

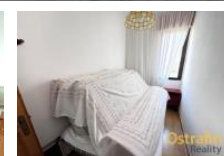
Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

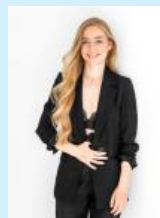
Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4280426
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	1279
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

Z

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Plocha pozemku: 10 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 100 m<sup>2</sup>