

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280401 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha 6

Krásný prostor, krásný nový dům, vzdušnost a světlo, dům, který okouzlí každého, kdo hledá vyšší standard bydlení, nemovitost doladěnou do posledního detailu a s velkým citem.

Najdete zde vše, co tvoří základ komfortního bydlení, společný velkorysý prostor obývacího pokoje s francouzskými okny a výstupem do zahrady. Jídelnu s kuchyní se samostatným kuchyňským zázemím se spíží, navrženým studiem Gorenje. Kuchyňská linka disponuje kvalitními spotřebiči, k uložení potravin slouží velká americká lednice i speciální prostor, pračka, v sousedství kuchyně.

Technická místnost s prádelnou, sociální zázemí, komora i pracovna, i to vše nabízí přízemí domu.

Kvalitní dřevěné podlahy z masivního dubu, italská mozaiková betonová dlažba, betonové moderní stropy, to vše jen dotváří atmosféru domu, který si zamilujete.

Klidovou zónu osobních pokojů, ložnice i koupelen najdete v druhém podlaží domu. Dva dřevěné pokoje s výhledem do klidu zahrady, ložnici rodinnou šatnu. Dřevěné pokoje mají vlastní koupelnu a WC, další koupelna je u hlavní ložnice, která disponuje i šatnou.

Kvalitní použité materiály, vyšší standard bydlení, nemovitost, která je nová, vyřešená, ale přesto skýtá možnost v nich kterých aspektech dotvořit interiér dle vlastního vkusu.

Zahrada vytvořená architektonickým studiem nabízí možnost kvalitní relaxace a soukromí.

Terasa ze surového dubu a pochozí betonové dlažby na slunné straně domu s posezením, bazén s mořskou vodou a protiproudem, prostor pro potěšení květin a zahradnictví, prostor pro parkování vozu, vše je určeno k vašemu komfortu, navrženo s citem pro detail.

Možná hledáte podobnou nemovitost, možná právě naše nabídka je to pravé pro vás.

Stačí jen zavolat, napsat, vše vám k nemovitosti povím, pošlu i technické údaje a velmi ráda se s vámi sejdu na prohlídce.

Pokud vás nemovitost zaujme, budeme řešit dál, abychom se setkali při vlastním jednání pro obě strany.

Veškerý servis včetně financování bude pro vás zajištěn. Kupující platí pevnou kupní cenu bez dalších skrytých poplatků.

Dům bude zpřístupněn prohlídce v předem dohodnutém termínu, je obýván rodinou s dětmi.

Kontaktujte mne prosím a zajistím vám návštěvu nemovitosti.

Veškerý servis, včetně právního je v rámci prodeje.

Vaše dotazy ráda zodpovím, k administrativě prodeje vám vše vysvětlím.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jitka Šalounová

Tel:

**+420602202451**

Email:

**jitka.salounova@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

Nabízíme p ehledné a korektní jednání.

Neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4280401
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	398791
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	651 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	542 m2
Zastav ná plocha:	109 m2