

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280397 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:
Opava

Hledáte bydlení v zeleni v blízkosti Opavy?

Nebo rekreační chalupu pro regeneraci sil v krásné přírodě?

Pak jste právě našli.

Prodáme rodinný dům s velkou garáží a zahradou 15 minut z centra Opavy v obci Bratřičovice.

Dům je koncipován jako 3,5 + 1, částečně podsklepený s podlažím umožňujícím další výstavbu obytných prostor. Disponuje zádvěží, kuchyní s kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým koutem, umývadlem a WC, třemi samostatnými neprůchozími pokoji a předpokojem s posezením u šálku dobrého čaje i kávy. Dále pak prádelna a technická místnost, využití záleží jen na vás.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, odpadá starost s komínem a sháněním paliva. Vodu ohřívá elektrický boiler, dům disponuje dvousazbovým elektrickým měřičem, 380 V samozemností. V kuchyni je kombinovaný sporák s plynovou varnou deskou, plyn je dodáván z 10 kg plynové bomby. Plynová instalace pro jednu osobu vydrží rok. Dům je napojen na vodovodní síť. Zároveň se pro splachování a všude tam, kde není třeba pitná voda, využívá voda studniční.

U domu samostatná velkoprostorová garáž s litou podlahou a zvedacím zariadením, patrné z fotografií.

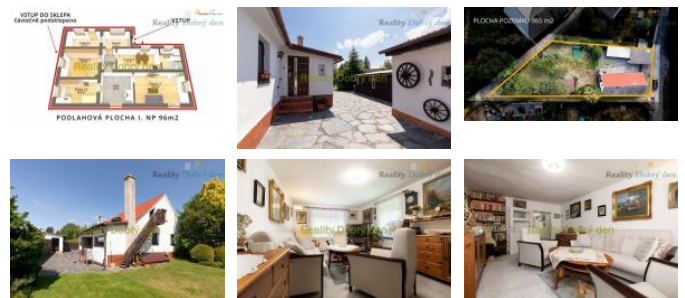
Dále pak navazující skladové a technické prostory.

Na zahrádce elektrifikovaná zastřešená pergola s posezením. Disponuje uzavíratelnými žaluziemi, což je ideální pro i v létě. Krb s udírnou, houpačka a všudypřítomná zeleň vás uvede do pohody. Ideální rodinné bydlení.

K dispozici ihned.

V případě potřeby Vám nákup nemovitosti profinancujeme, stejně tak Vám mohou naši hypoteční specialisté vygenerovat srovnávací podmínky financování.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4280397 |
| Inzerát aktualizován: | 29.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 25.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0739 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 965 m ² |
| Užitná plocha: | 96 m ² |
| Plocha sklepa: | 25 m ² |
| Zastavěná plocha: | 598 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Sollich

Tel:

608 769 769

Email:

sollich@realitydobryden.cz



Reality Dobrý den

Tel:

Adresa:

Olomoucká 247/46, 74601

Opava

Web:

www.realitydobryden.cz