

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280303 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Jeseník

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v centru obce Lipová-lázně.

Jde o pětidobou dvoupodlažní vilu v moderním stylu položenou v krásném prostředí.

Dispozice a vybavení domu:

Podsklepení (1.PP): Obsahuje prádelnu, sklep a kotelnu.

První patro (1. NP):

Vstupní chodba vedoucí do prostorné haly (11 m²) s dřevěným schodištěm.

Dva průchozí pokoje (12 m² a 15 m²), kuchyně (13 m²), koupelna (6 m²) se sprchovým koutem, vanou, bidetem a umyvadlem. Samostatné WC se vstupem z chodby vedoucí do dvora.

Druhé patro (2. NP):

Galerie nad schodištěm (9 m²), velká ložnice (29 m²), šatna (12 m²) a vstup na půdu.

Technické zázemí:

Rozvody topení a elektřiny jsou v mědi.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kondenzační kotel BAXI.

Voda je napojena z městského vodovodního řádu, ale na zahradě je také kopaná studna.

Další budova na pozemku:

Na zahradě je další dům s vlastním územním plánem, který obsahuje:

Dva pokoje, chodbu, koupelnu s WC, garáž a půdu.

Možnost využití jako apartmán pro sezónní pronájem nebo pro užívání s možností pronájmu hlavního domu.

Lokalita a okolí:

Lipová-lázně je malebná obec ležící v Olomouckém kraji, v okrese Jeseník, v pohraničí Hrubý Jeseník. Obec má přibližně 2 300 obyvatel a je známá především svým lázeňským a turistickým charakterem. Je to ideální místo pro milovníky přírody, zimních i letních sportů a klidného života.

Historie a lázně

Lipová-lázně má dlouhou historii spojenou s lázeňstvím. V minulosti zde vzniklo několik lázeňských zařízení, která využívala místní minerální prameny. Nejznámější jsou Priessnitzovy léčebné lázně v nedalekém Jeseníku, které jsou pojmenované po zakladateli moderní hydroterapie, Vincenzu Priessnitzovi. Lipová-lázně a její poloha blízko Jeseníku je atraktivní nejen pro lázeňské hosty.

Přírodní krásy a turistika

Obec je obklopena krásnou přírodou chráněné krajinné oblasti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlezinger

Tel:

+420 608 764 166

Email:

j.slezinger@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Jeseníky, která nabízí množství turistických tras, cyklostezek a možností pro pší výlety. Lipová-lázn je skvým výchozím bodem pro výstupy na známé hory jako Šerák i Keprník.

Zimní sporty

Lipová-lázn a její okolí jsou oblíbeným cílem lyža. Na protjším svahu obce se nachází lyža ský vlek, a další v tší lyža ské areály jsou v blízkosti – nap. Ostružná (asi 9 km) a Branná (asi 14 km). Tyto lokality nabízejí sjezdovky pro začátečníky i pokročilé lyžaře.

Občanská vybavenost

V obci se nachází základní škola, mateřská škola a základní umělecká škola, což jí činí vhodnou pro rodiny s dětmi. Dostupnost obce je zajištěna dobrým vlakovým i autobusovým spojením. Lipová-lázn je klidná obec s pohodovou atmosférou, přesto však dobře propojena s okolním regionem, což umožňuje snadný přístup do v tších měst, jako je Jeseník.

Turistické atrakce v okolí

Jeskyně Na Pomezí: Nachází se v blízkosti obce a je jedním z největších jeskynních systémů v České republice.

Lázn Jeseník: Světově známé lázně s bohatou historií a unikátními přírodními podmínkami, ideální pro rekreaci a léčebné pobyty.

Priessnitzovy lázně: Historické lázně založené Vincenzem Priessnitzem, známé svými vodoléčebnými procedurami.

Obec Lipová-lázn je tak ideálním místem pro odpočinek, turistiku, zimní sporty a klidný život uprostřed přírody.

Lyžařský vlek se nachází na protjším svahu, s dalšími sjezdovkami v Ostružné (9 km) a Branné (14 km).

Obec Lipová-lázn nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně základních škol, mateřských školky, základní umělecké školy a má výborné vlakové i autobusové spojení.

Dům je k dispozici ihned, klíče jsou u makléře.

ID inzerátu ESO:	4280303
Inzerát vydán:	25.09.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	548 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	122 m ²
Zastavěná plocha:	426 m ²