

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280295 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**1 170 180 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný d m na kraji obce Doubravník. Jedná se o domek o podlahové ploše 64 m<sup>2</sup> k celkové rekonstrukci, díky které se d m m že stát Vaším novým domovem v blízkosti p írody a nebo chalupou k rekreaci.

Skládá se ze zádve í, samostatné pr chozí kuchyn a dvou velkých nepr chozích pokoj . Dále zde nalezneme komoru a k lnu. Je zde i rozsáhle podkroví, které nabízí možnost rozší ení obytné plochy o další pokoje.

Za domem se nachází menší zahrada o rozloze 68 m<sup>2</sup>. P ed domem se nachází obecní pozemek, na kterém lze parkovat dva automobily. Jelikož je d m na kopci, nabízí se z n j krásný výhled na okolní p írodu a nedaleký kostel.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán a z toho d vodu je uvedena t ída G. Nemovitost lze financovat úv rem s jehož vy ízením rádi pom žeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4280295
Inzerát vydán:	25.09.2024
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	168 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	68 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	97 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vít zslav Sedlák**

Tel:

**+420 730 525 163**

Email:

**v.sedlak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**