

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280217 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit Brna - Obany, na ulici Liščí. Tento dům představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit svůj vysněný domov v klidné oblasti s výbornou dostupností do centra města. Dům se nachází v klidné slepé ulici. Celková plocha pozemku 538m<sup>2</sup> z toho 88m<sup>2</sup> přes silnici, kde mají sousedé postavené garáže.

Hlavní vlastnosti:

Lokalita: Brno - Obany, ulice Liščí

Typ nemovitosti: Rodinný dům

Dispozice: 5 pokojů a kuchyně

Užitná plocha: 120 m<sup>2</sup> + plošťavek 27 m<sup>2</sup>

Pozemek: Celková výměra 538 m<sup>2</sup>, z toho 88 m<sup>2</sup> naproti přes silnici

Stav: Ke kompletní rekonstrukci

Plošťavek na dvoře s užitnou plochou 27 m<sup>2</sup>

Dvůrek za domem se schody na zahradu

Zahradka s nádherným výhledem do okolní zelené krajiny

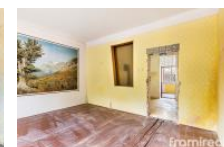
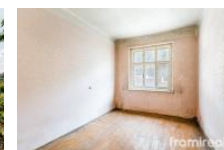
Lokalita a občanská vybavenost:

Obany jsou vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k přírodě, což nabízí ideální podmínky pro rodinný život a relaxaci. Okolní příroda poskytuje mnoho možností pro větší turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity. Zároveň je lokalita dobře dostupná do centra Brna, což zajišťuje pohodlný každodenní život.

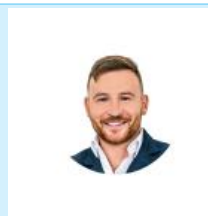
V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a sportovních zařízení. Výborné spojení MHD do centra Brna umožňuje snadný přístup ke kulturním a společenským aktivitám města.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4280217
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	1660
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	538 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mike Jiskra**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**framireal@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**