

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280206 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Prodej rodinného domu s vybavením z roku 1831, který se nachází v malebné obci Ostravice na úpatí Beskyd.

Interiér domu je tvořen zádveřím, 3 ložnicemi, z nichž má jedna vlastní šatnu, kuchyní s jídelnou, 2 koupelnami s wc (v jedné koupelně je vana, ve druhé sprchový kout), a prostorným obývacím pokojem s výstupem na terasu.

Dom je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a podání prostor, který není v současné chvíli využíván. K domu náleží prostorná zahrada s rovinným terénem a menší hospodářský objekt. Zahrada je udržována, oplocena pletivem a vzrostlým zeleným plotem. Podvodní část domu je roubená stavba z dřevěných prvků, s historickým kouzlem a kvalitními vápennými omítkami. Okna v objektu jsou podvodní dřevěná dvojitá prosklená dřevěným sklem. Nosná konstrukce budovy byla podvodně celodřevěná, později doplněná zděnou i dřevěnou podzemní podstavbou. Obvodový plášť obytné části je tvořen u starší části dřevěnými sruby zevnitř opatřenými vápennou omítkou, u novějšího podstavku je zdivo cihelné, oboustranně omítané.

Dom je vytápěn lokálně pevným palivem (dřevem) - krbem, dále plynem - plynová kamna v obývacím pokoji, ohřev vody elektrickým bojlerem. V ložnicích a v kuchyni jsou osazeny klimatizační jednotky.

Dom je napojen na přípojku vody, splaškové kanalizace a přípojku nízkého napětí, přístup z přilehlé obecní komunikace.

Pozemek je rovinný, zahrada pravidelně udržovaná s pestrou zelení. Zahrada je funkčně rozdělena na zóny, na pozemku se také nachází menší hospodářský pozemek (sklípek) a zázemí pro uskladnění zahradního nářadí. Díky vzrostlým keřům je na pozemku maximální soukromí. Parkování na pozemku.

Rodinný dom se nachází v lokalitě s veškerou vybaveností pro spokojený život – množství obchodů a restaurací za řízení, lékárenské, sportovní a kulturní zařízení, česká pošta. Od domu vede cyklostezka a turistické stezky, v blízkosti je golfové hřiště. V obci Ostravice je vlaková stanice i autobusová doprava.

Objekt se nenachází v památkové zóně, není zapsán v rejstříku kulturních památek. Stavba neleží v záplavovém území, pozemek není poddolován.

Dom je možné využívat k celoročnímu bydlení i krátkodobému pronájmu.

Nemovitost se nachází ve stejné ulici, kde se nachází developerský projekt Beskydská Brána.

K nemovitosti je vytvořen stavební technický posudek vytvořen nezávislou společností, který detailně popisuje stav nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie Skříková**

Tel:

**723044951**

Email:

**skrickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Na vyžádání jej ráda zašlu.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp i FaceTime.

S nejvýhodnějšími financováními pomohou naši kolegové.

ID inzerátu ESO:	4280206
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	23976
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1144 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	174 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	159 m <sup>2</sup>