

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280194 Datum vydání: 13.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v obci Vlasatice / okres Brno-venkov/. Vlasatice jsou velmi dobře dostupné do Brna, Mikulova i Znojma a Hustopejí, taková strategicky výborná poloha. Na dálnici jste za 5 minut.

V klidné neprjezdné ulici, skoro úplně na konci, blízko polí, kam se nachází prodáváný dům. Je to dům adový, obehnaný zdí, takže poskytuje neskutečné soukromí.

Dvůrek je roztomilý, velký tak akorát na posezení a nějaké to rajčátko i jahody. Je tu i gril. Hned u domu je další místo na posezení.

Dům je napojený na obecní vodovod, studnu s užitkovou vodou, elektřinu i 380V a kanalizaci. Pípojka na plyn je na domě.

Dům je dispozici 3+1, ale pokud je naprosto skvělá k rozšíření podlahové plochy. Dole je chodba, kuchyně, ložnice a obývací pokoj. Technická místnost a místnost s mlynáckými schody do podkroví s postelemi.

V domě je většina podlah již betonových. Elektrika je v mědi, odpady v plastu. Obojí se dělalo cca před 20 lety. Odpady do domu jsou v plastu a jsou dělané před 2 lety. Voda je vedená v pozinku. Krov a střecha hlavní budovy je nová cca 11 let a omítky v domě cca 20 let. Také byla nově dělaná fasáda, která je na většině části již hotová.

Vytápění je ústřední elektrické, je tu snížená sazba.

Internet tu jede hezky. Je tu optický kabel.

Celková plocha pozemku u domu činí 360m<sup>2</sup>. Pokud by Vám to bylo málo, tak k domu náleží zahrada o CP 266m<sup>2</sup>, takže celkem 626m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je 163m<sup>2</sup>.

Pokud byste měli zájem o tento hezký a útulný domek, pak budu na telefonu i emailu, abychom mohli domluvit prohlídku. Už se těším :-D

ID inzerátu ESO:	4280194
Inzerát aktualizován:	13.12.2024
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	23897
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	626 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	124 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	266 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	163 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Krebsová**

Tel:

**602581646**

Email:

**krebsova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**