

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280184 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:

**eská Lída**

Rodinný d m je zd ný, jednopodlažní s p dním prostorem obdélníkového p dorysu o rozm rech 15,50 x 7,65 m a výšky 5,22 m. Zast ešení domu je valbovou st echou o sklonu 25°.

Obvodové zdivo je z p esných pórobetonových tvárníc YTONG. P í ky z pórobetonových p í kovek Ytong. Zateplení z vn jší strany je provedeno fasádním polystyrenem 15cm, fasáda okrová. Nosná konstrukce st echy je tvo ena d ev nými vazníky, krytina st echy je plechová – barva šedá. Okna a vn jší dve e jsou plastová, vnit ní dve e d ev né, komín t ípláš ový. Stavba je napojena na el., dodávka pitné vody je vodovodní p ípojkou z obecního vodovodního adu a likvidace odpadních vod je domovní ístírnou odpadních vod EKONATUR EN 4-6 pro 4 EO s vyúst ním do vodote e – Bohatického potoka.

V 1.NP se nachází zádve í, obývací pokoj s kuchyní, chodba , koupelna, WC, technická místnost, ložnice , koupelna s WC a 3 pokoje. D m je prodáván v etn kuchy ských spot ebi - varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digesto . Všechny spot ebi e jsou zna ky Elektrolux. Na obklady, dlažby, za izovací p edm ty, podlahové krytiny byly použity kvalitní materiály stejn tak, jako na vnit ní dve e v etn obložek. Vytáp ní rodinného domu je zajišt no elektrokotlem a podlahovým teplovodním vytáp ním, jako dopl kovým vytáp ním je možnost umíst ní krbových kamen do obývacího pokoje. Oh ev TUV je zajišt n el. bojlerem.

Základní ob anská vybavenost je ve 2 km vzdálených Zákupcích (pošta, škola, školka, léka , potraviny) nebo 3,5 km vzdálené Mimoni , veškerá ob anská vybavenost pak v eské Líp ( 11 km). V docházkové vzdálenosti zastávka autobusu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, volejte maklé i nabídky.

ID inzerátu ESO:	4280184
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	397991
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1400 m2
Užitná plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	1350 m2
Zastav ná plocha:	129 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: