

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280172 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**27 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Veškeré informace naleznete na [www.dum-matejska.cz](http://www.dum-matejska.cz)

Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m o celkové užité ploše 193 m<sup>2</sup> (včetně garáže 17,64 m<sup>2</sup> a lodžie 6,96 m<sup>2</sup>) + terasa 18,96 m<sup>2</sup>. Rodinný d m leží v lokalitě Prahy 6 – Dejvice a disponuje rovněž garáží pro jeden automobil.

V roce 2023 - 2024 prošel d m rekonstrukcí, kdy došlo k výměně oken, opravě všech fasád, výměně plynového kotle, radiátorů a novému rozvodu teple vody, dále také výměně podlahových krytin a rekonstrukce obou koupelen. Nová přípojka vody k domu je již také po rekonstrukci.

Rodinný d m je řešen ve dvou obytných podlažích. V prvním nadzemním podlaží nalezneme rozsáhlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, kuchyň, spíž, pracovnu, halu/jídelnu, předsíň, toaletu a koupelnu. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice, chodba, lodžie a koupelna s toaletou.

V současnosti je d m využíván majiteli jako letní bydlení.

Stavba domu, jehož kolaudace proběhla v roce 1979, je koncipována jako krajinný adový d m a je kompletně podsklepený. Jakožto krajinný adový d m je ve štítech nejen lépe prosvitlen, ale disponuje rovněž i větší zahradou, než v těsně sousedních nemovitostech i potenciálem k další výstavbě i dostavbě.

Vzhledem k již existující okolní zástavbě a velikosti a umístění parcely by mohlo být možné (po schválení stavebním úřadem) d m stavebně rekonstruovat a případně rozšířit v rámci nástavby / přístavby v oblasti vedle současných garáží, vybudování zimní zahrady apod. Pro více informací nás kontaktujte.

Na pozemku o celkové ploše 458 m<sup>2</sup> se dále nachází garáž pro jeden automobil přímo propojená s domem, jakožto i udržovaná vzrostlá zeď.

Vyhledávaná lokalita Prahy 6 s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy. Rodinný d m disponuje doslova dochozí vzdáleností do několika mateřských i základních škol, prodejen potravin i restaurací. Těsná blízkost pražských Dejvic zároveň nabízí i další široké možnosti kulturního, studijního i sportovního využití. V blízkosti domu se nachází přírodní památka dolní a horní Šarka a přírodní památka Baba, okolí domu je vynikající k procházkám i sportovnímu využití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka autobusu Matejská cca 50m od domu, tramvajová zastávka Zelená vzdálená cca 7 minut autobusem.

Koupi domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro více informací nás kontaktujte.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**zizka.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

ID inzerátu ESO:	4280172
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	398334
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	458 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	193 m <sup>2</sup>
Zastav. plocha:	458 m <sup>2</sup>